

Số: 2076 /TB- THADS

Hải Phòng, ngày 20 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 11/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, (nay là Phòng Thi hành án khu vực 3) thành phố Hải Phòng;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 80 ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco;

Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco

Địa chỉ trụ sở: Số 7 Văn Cao phường Gia Viên Thành phố Hải Phòng.

- b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng 175,8m² đất ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 02, địa chỉ tại số 157 đường Lý Thường Kiệt, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 285428, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00834 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/7/2021 cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Đoàn Thị Thanh Tân. Ngày 06/01/2023 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng - chi



nhánh quận Hồng Bàng chứng nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Thanh Tùng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/8/2026 đến hết ngày 26/8/2026 tại nơi có tài sản (*trong giờ hành chính*). tại: Số 157 Lý Thường Kiệt, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là Số 157 Lý Thường Kiệt, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (*trong giờ hành chính*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **14.581.800.000đ** (*chưa bao gồm các loại thuế, phí lệ phí liên quan*); Bước giá: **50.000.000đ**

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ**.

Tiền đặt trước: **2.900.000.000đ/hồ sơ**.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2026.

***Lưu ý:** Tiền đặt trước hợp lệ được thể hiện tại báo "có" tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2026. Khoản tiền đặt trước báo "có" sau 17 giờ 00 ngày 26/8/2026 được xác định là không hợp lệ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Từ 09 giờ 30 ngày 28/8/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Địa chỉ: Số 7 Văn Cao phường Gia Viên Thành phố Hải Phòng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

1. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Hồ sơ nộp bao gồm giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá*).

- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá hoặc người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*hoặc Căn cước /Hộ chiếu*) (*bản sao*).

- Giấy đăng ký kinh doanh, nếu là Doanh nghiệp hoặc Quyết định thành lập, nếu là tổ chức (*bản sao*);

- Giấy ủy quyền (*nếu có*); Căn cước công dân (*hoặc Căn cước/Hộ chiếu*) của người được ủy quyền (*bản sao*).

2. Quy định về trả giá:

- Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá sau khi đã giơ thẻ số và được đấu giá viên cho phép trả giá.

- Giá trả hợp lệ như sau:

+ Lần trả giá đầu tiên, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm.

+ Các lần trả giá tiếp theo, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả từ một hay nhiều bước giá.

- Các trường hợp trả giá không đúng quy định trên được coi là trả giá không hợp lệ.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả hợp lệ sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá đã trả cao nhất mà không có người trả giá cao hơn.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, TP. Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476./.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thế Khương