

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 19 tháng 4 năm 2022; Bản án số 23/2022/DSST ngày 29/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh); Bản án số 85/2023/HSST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 60/2024/HSPT ngày 16/01/2024; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 448/2024/TB-TA ngày 22/11/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án chủ động số 154/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 156/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-THADSKV4 ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2602025/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 07/4/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 041740/2026/HĐDV-AN ngày 17/4/2026; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/041740/HĐSĐBS ngày 23/7/2026 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04174004/TB-AN ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam

Địa chỉ: Số 59, Đường Cả Trọng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 275,0m² đất ở (diện tích thực tế đo đạc 282,4m² trong đó 275m² đất ở và 7,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 37, tờ bản đồ số 50 xã Tiên Hưng cũ nay là tờ bản đồ số 105, xã Lục Nam), địa chỉ thửa đất: thôn Chằm Mới, xã Tiên Hưng nay là tổ dân phố Chằm Mới, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q053629, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00507 theo Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 01/12/2000 cho hộ ông Trần Ngọc Thái. Ngày 21/5/2014 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Trung Mẫn sinh năm 1979 và bà Giáp Thị Quý sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ dân phố Chằm Mới, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Quyền sử dụng đất có các cạnh tiếp giáp cụ thể như sau:

- + Phía Tây giáp đường bê tông có chiều dài 11,05m + 0,77m + 2,41m
- + Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Đức có chiều dài 12,46m
- + Phía Nam giáp đường bê tông có chiều dài 0,82m + 2,48m + 15m + 2,94m
- + Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Danh Điện và ông Trần Văn Báu có chiều dài 0,88m + 3,04m + 3,17m + 12,43m + 2,47m

2. Tài sản gắn liền với đất gồm

+ 01 nhà 2 tầng (cấp III loại 5) đổ trần mái lợp tôn chống nóng xây dựng năm 2015 có diện tích 176m²

- + 01 mái tôn có diện tích 37,1m²
- + Tường bao xây cay có diện tích 52m²
- + Cổng khung sắt có kích thước 2,3x2,1m
- + 01 giếng khoan độ sâu 15m

- **Cây trồng:**

- + 02 cây Mít đường kính gốc 20cm;
- + 01 cây Mít đường kính gốc 5cm;
- + 01 cây Xoài đường kính gốc 20cm;
- + 01 cây Hồng xiêm có đường kính gốc 10cm;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 04, 05 và 06/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thôn Chằm Mới (nay là Thôn Tiên Hưng), xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.905.361.877đ** (Hai tỷ chín trăm linh năm triệu ba trăm sáu mươi một nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 580.000.000 đồng (*Năm trăm tám mươi triệu đồng*)/ 1 hồ sơ
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)/ 1 hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2026 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá. Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá. Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước theo quy chế và Thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*Bản chính*);

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- **Đối với khách hàng là cá nhân:** Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- **Đối với khách hàng là tổ chức:**

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2026

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Tên cá nhân + số CC/CCCD hoặc tên Tổ chức + Mã số doanh nghiệp/ mã số thuế nộp TĐT vụ Mãn Quý*”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày **14/8/2026**

- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, địa chỉ: số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (trong giờ hành chính).

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Bắc Ninh;
- Viện KSND khu vực 4 - Bắc Ninh;
- Phòng Tài chính -kế toán;
- UBND xã Lục Nam;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Dịu