

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 19/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 21/04/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và Quyết định sửa chữa số 27/2025/QĐ-SCQĐ ngày 27/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực II - Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1681/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 96/QĐ-THADS ngày 01/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2606005/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 30/6/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 1) số 108/QĐ-THADS ngày 13/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 105/2026/HĐĐG-NĐ-VNA ký ngày 16/7/2026; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi số 124/2026/HĐSĐ.01 ngày 14/8/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Chi nhánh Nam Định-Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Quy chế cuộc bán đấu giá số 124.3/2026/QC-VNA-NĐ ngày 14/8/2026 của Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 124.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Thi hành án dân sự Ninh Bình- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11
thông báo cho:

- Người được Thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Nam Định, địa chỉ chi nhánh: 119 Quang Trung, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình

- Người phải Thi hành án: ông Phạm Ngọc Huy và bà Phạm Thị Vân, địa chỉ: Xóm 23, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định nay là thôn 12, xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản 01 như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Nam Định- Công ty Đấu giá Hợp danh VNA

Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình

Điện thoại: 0989993139

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 120m² (Trong đó: đất ONT: 80m², đất CLN: 40m²) tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Xóm 23, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình). Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 550634 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 07/7/2017 mang tên bà ông Phạm Ngọc Huy và bà Phạm Thị Vân có các chiều như sau:

- Phía Bắc giáp nương dài 8,3m;
- Phía Nam giáp đất hộ ông Khắc dài 7,5m;
- Phía Đông giáp đất hộ ông Khắc dài 15,3m;
- Phía Tây giáp cống nước dài 15,0m.

Tài sản gắn liền với đất gồm một căn nhà cấp 4, mái bằng một tầng.

Lưu ý: Công trình xây dựng gắn liền với đất không có giấy phép xây dựng, không có công nhận quyền sử dụng và (xây lấn sang đất hộ ông Khắc cạnh phía Bắc lấn 0,5m, cạnh phía Nam lấn sang 1m) người mua tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục công nhận và chịu các khoản phí liên quan (nếu có), Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08h00' - 17h00' các ngày 25/8/2026, 26/8/2026 và ngày 27/8/2026 (trong giờ hành chính) tại:

- Tài sản 01: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Xóm 23, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 18/8/2026 đến 17h00' ngày 04/9/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 802.913.000 đồng (Tám trăm Linh hai triệu chín trăm mười ba nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ), phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ:

Tài sản 01: 200.000 đồng/ hồ sơ

Tiền đặt trước:

- **Tài sản 01: 150.000.000 đồng** (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/8/2026 đến 17h00' ngày 04/9/2026. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/9/2026 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người được đăng ký tham gia đấu giá: là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

Những người không được đăng ký tham gia đấu giá: Người có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá: cha, mẹ, chồng, con, anh, chị, em ruột của đấu giá viên, điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định tài sản; cha, mẹ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột của người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Các thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội hoặc Trụ sở Chi nhánh Nam

Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình và nộp tiền đặt trước đúng hạn.

Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:..... theo Quy chế số 124.3

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 01: Vào hồi 15h00' ngày 09/9/2026.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết

(Đính kèm Quy chế Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 142.3/2026/QC-VNAND ngày 14/8/2026 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 124.4/2026/TB-VNAND ngày 18/8/2026 của Chi nhánh Nam Định- Công ty Đấu giá hợp danh VNA)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11

Địa chỉ: Thôn Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình, điện thoại CVH Trần Minh Anh: 0358.997799

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Anh;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân KV11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Minh Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Anh