

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81/ điểm a khoản 1/ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 16/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, Tỉnh Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025; 497/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 270/QĐ-THADS.KV10 ngày 16/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hải Phòng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, địa chỉ: Số 34 phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 21 tại thôn Thượng Đỗ, xã Thượng Vũ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương nay là thôn Thượng Đỗ, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng. Diện tích đất 708m², loại đất ở nông thôn (diện tích đất nằm trong quy hoạch đường giao thông là 169m²), thời hạn sử dụng lâu dài. Đất được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN230279 được UBND huyện Kim Thành cấp ngày 07/6/2013 mang tên ông Bùi Duy Trường, bà Nguyễn Thị Nga.

- Tài sản trên đất:

+ 01 nhà ở 01 tầng, xây gạch chỉ 110, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 81,2m², nhà xây năm 1979;

+ 01 gian nhà xây 01 tầng nối với nhà ở mái lợp ngói pibê xi măng dùng làm nhà bếp, công trình phụ diện tích 25,5m².

+ 01 lán tôn cột tuýp sắt, diện tích 40m².

+ Hệ thống tường bao xây ba banh bên trên xây gạch chỉ, chiều dài 23m, chiều cao 1,7m, trụ cổng, cánh cổng.

+ 01 sân bê tông diện tích 40 m²

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 21 tại thôn Thượng Đỗ, xã Thượng Vũ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương nay là thôn Thượng Đỗ, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng. Diện tích đất 273m², loại đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ250364 được UBND huyện Kim

Thành cấp ngày 07/11/2019 mang tên ông Bùi Duy Trường, bà Nguyễn Thị Nga. Tài sản trên đất không có gì.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2/ Hồ sơ năng lực đáp ứng các tiêu chí theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính Phủ.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng, địa chỉ: số 34, phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng. (Số ĐTLH: đ/c Vũ Văn Duy: 0912.311.259).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hải Phòng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10-Hải Phòng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Văn Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Duy