

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2843/TB-THADS.NV

Phú Thọ, ngày 17 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Bản án số 36/2023/DSST ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ và Quyết định số 41/2024/QĐ-PT ngày 28/5/2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 740/QĐ-CTHADS ngày 24/6/2024 và số 751/QĐ-CTHADS ngày 03/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ nay là Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định kê biên số 01/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản lập ngày 16/7/2026.

Tại buổi kê biên bên được thi hành án từ chối thỏa thuận giá trị tài sản kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản kê biên:

Tên người có tài sản kê biên: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ: số 330 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về tài sản kê biên cần thẩm định giá:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản:

2.1. Đất: Diện tích 173,8m² đất (trong đó 50m² đất ở nông thôn, 123,8m² đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043) tại thửa đất số 761 tờ bản đồ số 19 đã được UBND huyện Thanh Thủy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 364312 ngày 23/10/2017 cho ông Trần Việt Hà, bà Đoàn Thị Thu Thủy; địa chỉ thửa đất: khu 3, xã Trung Nghĩa, huyện Thanh Thủy nay là xã Tu Vũ, tỉnh Phú Thọ.

2.2. Nhà xây ba tầng (02 tầng nổi, 01 tầng âm) xây năm 2020. Kết cấu nhà khung cứng bê tông cốt thép, trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ trát xi măng, phủ sơn, tum chống nóng đổ bê tông dạng chữ A gắn ngói đỏ. Diện tích xây dựng 120m²/sàn. Hệ thống điện, nước được lắp đặt âm tường theo nhà.

2.3. Chuồng lợn: diện tích xây dựng 30m² cửa ra vào hai cánh bằng sắt đã bị rỉ sét bung mối hàn; mái lợp tôn, vì kèo bằng sắt; xây tường 10 trát xi măng cao 1m bên trên gắn lưới B40 cao 1,2m dài 5,6m (Phần mái và vì kèo bị han rỉ đã xuống cấp).

2.4. Nhà để xe: xây tường 10 trát xi măng, phủ sơn; cửa cuốn; mái lợp tôn, vì kèo bằng sắt; diện tích xây dựng 43m² (trong đó xây dựng trên hành lang giao thông 3x6m = 18m²).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Doanh nghiệp được lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ điều kiện quy định tại Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 và Luật Giá hiện hành, bao gồm:

- Có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động do Bộ Tài chính công bố.
- Doanh nghiệp có năng lực kinh nghiệm, uy tín, có tối thiểu 03 thẩm định viên về giá đang hành nghề tại doanh nghiệp.
- Thẩm định viên về giá chịu trách nhiệm trực tiếp và cam kết giải trình về kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án theo Luật định.
- Có phương án thẩm định giá tối ưu, khả thi, bảo đảm tính khách quan, trung thực.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá cạnh tranh và phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, danh sách thẩm định viên hành nghề, các hợp đồng tương tự...).
- Phương án thẩm định giá sơ bộ, dự toán thù lao dịch vụ và chi phí thẩm định giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (hạn cuối đến 17 giờ 00 phút ngày 20/7/2026).

- Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp: Người nộp hồ sơ phải là người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền hợp pháp (có Giấy ủy quyền và Căn cước công dân).

Gửi qua đường bưu điện (Chuyển phát nhanh): Thời gian nhận hồ sơ được tính theo dấu bưu điện đến cơ quan THADS trước giờ hết hạn, chứ không tính theo ngày doanh nghiệp gửi đi. Mọi chi tiết xin liên hệ Chấp hành viên Đào Thị Thùy Trinh; Số điện thoại: 0328677699

- Địa điểm nhận hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

Lưu ý: Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Thùy Trinh