

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2025; khoản 11 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 61/2024/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số: 408/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/QĐ-THADSKV2 ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/134/VIV-CTTĐ ngày 11/02/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 45/QĐ-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (lần 01);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 79/QĐ-THADS ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (lần 02);

Căn cứ Quyết định giảm giá số 133/QĐ-THADS ngày 20/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2026/THAKV2- ĐGQN ngày 17/3/2026; Phụ lục số 01/2026/THAKV2- ĐGQN-PL01 ngày 28/4/2026; Phụ lục số 01/2026/THAKV2- ĐGQN-PL02 ngày 12 tháng 6 năm 2026 và Phụ lục số 01/2026/THAKV2- ĐGQN-PL03 ngày 23 tháng 7 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Quảng Ninh và Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 4 số 01/2026/TB-THADSKV2-PL03 ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Anh Mai Anh Thắng, sinh năm: 1990 và chị Phạm Thị Thu Hiền, sinh năm: 1993.

Cùng địa chỉ: Số 6B, Ngõ 92, Nguyễn Khánh Toàn, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Nay là: Số 6B, Ngõ 92, Nguyễn Khánh Toàn, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Bà Bùi Thị Chinh, Sinh năm: 1984.

Địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là: Thôn 37, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình).

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

1. Tài sản đấu giá.

*** Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 681,6m², trong đó đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 381,6m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm: 381,6m². Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 50 năm (đến hết năm 2056), thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Khu 8, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là: Khu Vàng Danh 8, phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 139471, số vào sổ cấp GCN CH00686 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 04/11/2022 mang tên bà Bùi Thị Chinh.

- Tài sản gắn liền với đất: không có.

*** Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 107,9m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Khu 8, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là: Khu Vàng Danh 8, phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 243170, số vào sổ cấp GCN CH00553 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 02/8/2022 mang tên bà Bùi Thị Chinh.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà 02 tầng.

+ 01 nhà 01 tầng xây gạch mái tôn và công trình cột kèo thép, tường gạch;

+ Công trình phụ gồm cột kèo thép, tường xây gạch, mái tôn.

- Ghi chú: Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Chi tiết các tài sản trên được thể hiện tại Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ thi hành án của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2; Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/134/VIV-CTTĐ ngày 11/02/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh và hồ sơ do Người có tài sản cung cấp.

2. Giá khởi điểm của tài sản (lần 4):

- Giá khởi điểm của tài sản 1 là: **1.092.510.893** đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, năm trăm mười nghìn, tám trăm chín mươi ba đồng.

- Giá khởi điểm của tài sản 2 là: **681.391.612** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi một triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm mười hai đồng.

Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản; thuế giá trị gia tăng và các chi phí phát sinh khác (nếu có) và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

- Người có tài sản phải chịu trách nhiệm thanh toán các khoản phí, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan trực tiếp đến việc chuyển nhượng tài sản theo Điều 54 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025.

3. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tài sản 1 là: **200.000.000** đồng

Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn.

- Tiền đặt trước tài sản 2 là: **130.000.000** đồng

Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng chẵn.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá; Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ.

5.1 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: **400.000** đồng/1 bộ hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ*).

- Tài sản 2: **200.000** đồng/1 bộ hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ*).

5.2 Bước giá: 20.000.000 đồng/1 tài sản (Hai mươi triệu đồng)/1 tài sản.

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

5.3 Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ:

5.3.1 Giá trả hợp lệ:

- Giá trả tại cuộc đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá;

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả, phần cao hơn bằng bội số của bước giá.

5.3.2 Giá trả không hợp lệ: Giá trả được xem như không hợp lệ nếu vi phạm quy định tại mục 5.3.1 của thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **28/7/2026** đến ngày **13/8/2026** (buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **10/8/2026**, **11/8/2026** và **12/8/2026** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản thuộc Khu Vàng Danh 8, phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh.

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày **28/7/2026** đến 16h30 ngày **13/8/2026**. Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản số... của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 (CHV Vũ Thị Hải Yến).

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ **14h00'** ngày **18/8/2026**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

7. Cách thức, điều kiện tham gia đấu giá:

7.1 Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.
- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu) của người đại diện theo pháp luật.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Hồ sơ đấu giá.

Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và các hồ sơ pháp lý của tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá tài sản cho người được thi hành án và người phải thi hành án. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự Quảng Ninh sẽ thông báo sau.

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thị Hải Yến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Hải Yến