

Số: 2023/TB-THADS.KV8

Hải Phòng, ngày 18 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐDS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2026; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 03/2026/QĐ-SCBSQĐ ngày 03 tháng 5 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 8- Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 14128/QĐ-THADS ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 7651/QĐ-THADS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 308/QĐ-THADS.KV8 ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã lựa chọn: **Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp.**

Địa chỉ: P104-TT Bán vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Ngọc Hà - TP. Hà Nội.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 270,51m² đất ở, tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số: TĐ 87-2022 (nay là tờ bản đồ số 37); địa chỉ: Lô TT1-LK-23-01, đường Trần Quốc Hoàn, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là: phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN025907, Sổ vào sổ cấp GCN: VP02210 cấp ngày 07/11/2023 do Văn phòng đất

đại tỉnh Hải Dương cấp mang tên ông Đào Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Miên; Ông Đào Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Miên đã chuyển nhượng cho ông Vương Toàn Lợi và bà Trần Thị Hương, địa chỉ thường trú: Số 84, phố Chợ Con, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng, theo hồ sơ số 002571.CN 001 (H23.11.5.1-231120-0046). Vào sổ theo dõi biến động số: 000721-CN. Đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 22/11/2023.

Vị trí và các cạnh thửa đất như sau: Hướng Tây Nam (Mặt tiền): Mặt cắt góc lượn và cạnh dài tiếp giáp với vỉa hè đường Trần Quý Kiên các cạnh có kích thước 16,00m, 4,24m; Hướng Đông Nam (Mặt tiền): Cạnh tiếp giáp với vỉa hè đường Trần Quốc Hoàn có cạnh dài 10,66m; Hướng Đông Bắc (Mặt sau): Cạnh giáp với thửa đất số 86 có cạnh dài 19.00m; Hướng Tây Bắc (Bên hông): Cạnh phía trong có cạnh dài 15,28m giáp với ranh giới đất liền kề.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 3, số tầng 04 tầng, Tổng diện tích xây dựng: 138,5m², Tổng diện tích sàn 555,44 m². Kết cấu chính: Khung cột chịu lực, móng bê tông cốt thép, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Công trình xây dựng thô từ tầng 1 đến tầng 4. Tường bao: Xây gạch có trát và lăn sơn mặt ngoài; Nền để thô; Hệ thống mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ; Hệ thống cầu thang: bê tông cốt thép đổ tại chỗ kết hợp xây gạch. Năm hoàn thành xây dựng 2020. Hiện trạng: Công trình được xây dựng thô từ năm 2020, hiện nay chưa được sử dụng.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp; các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8 - Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Quang Chung).

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Quang Chung