

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ - CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 54/2024/DS-ST ngày 19 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành Phố Hải Phòng nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 547/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-THADS ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Hồ sơ thẩm định giá số 094/2026/9638/TĐG - Donava ngày 06/5/2026 của Công ty cổ phần giám định - thẩm định Đông Nam Á

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 17/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh HP. Auserco - địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, TP. Hải Phòng

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất ở diện tích theo hiện trạng do thực tế là 362m², có vị trí mốc giới từ 1-2-3-4-5-6-1 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 01, địa chỉ tại: Thôn 9, xã Kỳ Sơn, huyện Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê, thành phố Hải phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 369507, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00755 do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/4/2020 cho bà Nguyễn Thị Thùy Ninh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga ngày 12/10/2021 diện tích đất thế chấp là 362m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/8/2026 đến hết ngày 20/8/2026 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/9/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP. Auserco (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.093.073.535đ** (chưa bao gồm các loại thuế, phí lệ phí liên quan); Bước giá: 50.000.000đ;

e) Tiền đặt trước: 200.000.000đ/hồ sơ; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Thông báo này.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm những giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)

- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá hoặc người đại diện theo pháp luật của tổ chức (hoặc Căn cước (Hộ chiếu) (bản sao).

Giấy đăng ký kinh doanh, nếu là Doanh nghiệp hoặc Quyết định thành lập, nếu là tổ chức (bản sao);

- Giấy ủy quyền (nếu có); Căn cước công dân (hoặc Căn cước/Hộ chiếu) của người được ủy quyền (bản sao).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 30 ngày 08/9/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP. Auserco - địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, TP. Hải Phòng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/9/2026.

*Lưu ý: Tiền đặt trước hợp lệ được thể hiện tại báo “có” tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 03/9/2026. Khoản tiền đặt trước báo “có” sau 17 giờ 00 ngày 03/9/2026 được xác định là không hợp lệ.

n) Quy định về trả giá:

- Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá sau khi đã giơ thẻ số và được đấu giá viên cho phép trả giá.

Giá trả hợp lệ như sau:

- + Lần trả giá đầu tiên, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm.
- + Các lần trả giá tiếp theo, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả từ một hay nhiều bước giá.
- Các trường hợp trả giá không đúng quy định trên được coi là trả giá không hợp lệ.
- Đấu giá viên công bố giá đã trả hợp lệ sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá đã trả cao nhất mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Hải Phòng, địa chỉ: Tổ dân phố Thủy Sơn 4, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, Chấp hành viên Nguyễn Thị Xuân Hoa, SĐT: 0985680749.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Việt Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1 - Hải Phòng;
- Trang thông tin điện tử của THADSTP. Hải Phòng (để đăng tải);
- Cổng thông tin ĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Xuân Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Xuân Hoa