

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 23/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị) và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 09/QĐ-THADS ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số **1995**/TB-ĐGTS ngày 16/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tiểu khu 4, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên 455,8m², trong đó: 200,0m² đất ở và 255,8m² đất trồng cây lâu năm (giảm 7m² diện tích đất trồng cây lâu năm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp). Theo Sơ đồ hiện trạng thửa đất thi hành án do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III - Quảng Trị lập ngày 16/3/2026, thửa đất có 196,9m² diện tích đất thuộc hành lang an toàn cột và đường dây thông tin tín hiệu đường sắt và có 27,9m² diện tích đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã được cấp, thửa đất có diện tích 462,8m², trong đó 200,0m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 262,8m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 22/9/2054. Hình thức sử dụng: Riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 262,8m².)

- Tài sản gắn liền với đất

+ Nhà ở một tầng, tường xây bao che, tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch, mái lợp ngói, cửa pano đơn giản, gồm: Nhà chính có diện tích 42,36m², nhà bếp có diện tích 14,1m², nhà vệ sinh có diện tích 4,7 m², mái che của bếp có diện tích 6,6m².

+ Cây trồng trên đất: 01 cây bưởi cao trên 3m và 01 cây sung cao trên 4m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 27/3/2026)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Từ ngày 29/7/2026 đến ngày 31/7/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm: 734.806.000 đồng.

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh.

Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ **mời** tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Khoản tiền này không hoàn trả cho người nộp, trừ trường hợp **phiên** đấu giá không tổ chức.

Phương thức nộp tiền mua hồ sơ **mời** tham gia đấu giá: Khách hàng nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- Tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm):

Tổng tiền đặt trước: 146.900.000 đồng (*Một trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: thực hiện trong ngày làm việc, Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông

qua việc nộp hồ sơ **mời** tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá từng tài sản một trực tiếp bằng lời nói tại **phiên** đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bán tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khoa Học