

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 09/5/2023, Bản án số 70/2022/DS-ST ngày 09/12/2022 và Bản án số 61/2013/HSST ngày 22/7/2013 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 199/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2013, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 153/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2023, Quyết định thi hành án chủ động số 164/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, Quyết định thi hành án chủ động số 269/QĐ-CCTHADS ngày 29/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 757/QĐ-THADS.KV4 ngày 09/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phòng, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1.108,7m² (trong đó có 120m² là đất ở, 988,7m² là đất trồng cây) và toàn bộ tài sản, cây cối lâm lộc có trên phần diện tích đất này nằm trong diện tích đất 6.652.2m² tại thửa đất số 384, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất thôn Chí Mù, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Việt Hương, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) đã được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 268515 ngày 10/10/2022 mang tên hộ ông Hoàng Văn Kỳ và bà Lê Thị Thơm, địa chỉ: Thôn Chí Mù, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Việt Hương, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) để thi hành án theo quy định pháp luật về thi hành án dân sự đã được Tòa án nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản để thi hành án theo quy định của Luật thi hành án dân sự theo Bản án số 16/2025/DS-ST ngày 07/8/2025.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có: 13 cây nhãn có đường kính gốc 10-15cm; 01 cây Đào có đường kính gốc 6-10cm; tường gạch có diện tích 1,45m x 4,5m = 0,78m³; hoa màu cây Ngô 40m²; hoa màu cây bí xanh 20m².

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản bản sao có chứng thực, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...và các tài liệu có liên quan khác).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/7/2026 đến hết ngày 22/7/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Bắc Ninh, địa chỉ: Phố Bình Minh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Viện KSNDKV4 - Bắc Ninh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bạch Văn Huân