

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 1 Điều 81; điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Bắc Ninh);*

*Căn cứ Bản án số 43/2024/QĐST-DS ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Bắc Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 8114/QĐ-THADS ngày 04/02/2026; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 9475/QĐ-THADS ngày 12/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 651/QĐ-THADS ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh, cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 60m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (bao gồm diện tích nhà ở, diện tích các công trình khác nằm trên phần diện tích đất của bà Đào Thị Yến và diện tích nhà ở, diện tích các công trình khác nằm trên phần diện tích đất của ông Đào Quang Chiến), tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: thôn Lâm Trường, xã Nghĩa Hồ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là tổ dân phố Trung Nghĩa, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 827696, vào sổ cấp GCN QSD đất số CH00412, quyết định cấp số 910/QĐ-UBND ngày 09/7/2012 của UBND huyện Lục Ngạn cấp cho bà Đào Thị Yến.

- Thửa đất có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía bắc giáp đất ông Phạm Văn Hưng dài 10,6m,
- + Phía nam giáp đất ông Đào Quang Chiến dài 12m,
- + Phía đông giáp đất ông Đào Quang Chiến dài 6,4m,
- + Phía tây giáp đường bê tông dài 5m.

2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở cấp 4 mái tôn diện tích là 133m<sup>2</sup> (trong đó, 21,2m<sup>2</sup> diện tích nhà ở nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Đào Thị Yến, 111,8m<sup>2</sup> nhà ở nằm trên phần diện tích đất ông Đào Quang Chiến là thửa đất số 11, tờ bản đồ số 08).

- 01 công trình nhà bếp diện tích 25,3m<sup>2</sup> nằm trên phần diện tích đất ông Đào Quang Chiến là thửa đất số 11, tờ bản đồ số 08.

- Nền bê tông diện tích là 23m<sup>2</sup> nằm trên phần diện tích đất ông Đào Quang Chiến.

- 01 mái tôn khung sắt diện tích 23m<sup>2</sup> nằm trên phần diện tích đất ông Đào Quang Chiến.

- Tường vảnh lao diện tích là 14m<sup>2</sup>.

- 01 sân bê tông diện tích là 29m<sup>2</sup>.

- Tường vảnh lao + trụ cổng diện tích là 6,3m<sup>2</sup>.

- 01 cổng khung sắt loại 02 cánh diện tích là 8m<sup>2</sup>.

- Mái tôn khung sắt, cột sắt tròn mái hình vòm diện tích là 55m<sup>2</sup>.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20/7/2026 đến hết ngày 21/7/2026 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thế Tuấn. Điện thoại: 0978.183.866

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Bắc Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND khu vực 5 - Bắc Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thế Tuấn**