

Số: 1955/TB-THADS.KV8

Hải Phòng, ngày 12 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐDS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2026; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 03/2026/QĐ-SCBSQĐ ngày 03 tháng 5 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 8- Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 14128/QĐ-THADS ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 7651/QĐ-THADS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 308/QĐ-THADS.KV8 ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), địa chỉ: số 18 phố Đức Minh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 270,51m² đất ở, tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số: TĐ 87-2022 (nay là tờ bản đồ số 37); địa chỉ: Lô TT1-LK-23-01, đường Trần Quốc Hoàn, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là: phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN025907, Số vào sổ cấp GCN: VP02210 cấp ngày 07/11/2023 do Văn phòng đất đai tỉnh Hải Dương cấp mang tên ông Đào Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Miên; Ông Đào Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Miên đã chuyển nhượng cho ông Vương Toàn Lợi và bà Trần Thị Hương, địa chỉ thường trú: Số 84, phố Chợ Con, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng, theo hồ sơ số 002571.CN 001 (H23.11.5.1-231120-0046). Vào



sổ theo dõi biến động số: 000721-CN. Đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 22/11/2023.

Vị trí và các cạnh thửa đất như sau: Hướng Tây Nam (Mặt tiền): Mặt cắt góc lượn và cạnh dài tiếp giáp với vỉa hè đường Trần Quý Kiên các cạnh có kích thước 16,00m, 4,24m; Hướng Đông Nam (Mặt tiền): Cạnh tiếp giáp với vỉa hè đường Trần Quốc Hoàn có cạnh dài 10,66m; Hướng Đông Bắc (Mặt sau): Cạnh giáp với thửa đất số 86 có cạnh dài 19.00m; Hướng Tây Bắc (Bên hông): Cạnh phía trong có cạnh dài 15,28m giáp với ranh giới đất liền kề.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 3, số tầng 04 tầng, Tổng diện tích xây dựng: 138,5m², Tổng diện tích sàn 555,44 m². Kết cấu chính: Khung cột chịu lực, móng bê tông cốt thép, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Công trình xây dựng thô từ tầng 1 đến tầng 4. Tường bao: Xây gạch có trát và lăn sơn mặt ngoài; Nền để thô; Hệ thống mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ; Hệ thống cầu thang: bê tông cốt thép đổ tại chỗ kết hợp xây gạch. Năm hoàn thành xây dựng 2020. Hiện trạng: Công trình được xây dựng thô từ năm 2020, hiện nay chưa được sử dụng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Hồ sơ năng lực, kèm theo các thông tin khác như: Danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên (trong 12 tháng gần nhất);

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị);

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác);

3. Doanh nghiệp thẩm định cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 17 tháng 8 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Hải Phòng.



Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 18 phố Đức Minh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV 8 - Hải Phòng;
- Dương sự (đề biết);
- Lưu : VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Quang Chung

