

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2022/DSST ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hoà, tỉnh Phú Yên (nay là Toà án nhân khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 67/QĐ-THADS ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2026/21/BDS-ĐL ngày 30/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 10/2026/HDDVDGTS ngày 23/4/2026 và phụ lục hợp đồng số 02/2026/PL-HDDVDGTS ngày 24/7/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng THADS khu vực 15 và Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 61/2026/QCĐG ngày 25 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 61/TB-RV ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng;

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và PTNT Việt Nam

Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Văn Long, bà Nguyễn Thị Hiền (đều đã chết), những người thừa kế quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật về thừa kế.

Địa chỉ: thôn Ngân Điền, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk

1. Tài sản bán đấu giá: Để đảm bảo về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2026/HĐDVĐGTS ngày 23/4/2026 và phụ lục hợp đồng số 02/2026/PL-HĐDVĐGTS ngày 24/7/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 và Công ty đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG; Công ty đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá số 61/2026/QCĐG ngày 25 tháng 7 năm 2026 và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 61/TB-RV ngày 27 tháng 7 năm 2026 để bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau:

*** Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 506, tờ bản đồ 44 (nay chỉnh lý đo đạc thành thửa 918, tờ bản đồ 282); Địa chỉ thửa đất: thôn Ngân Điền, xã Sơn Hòa, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Ngân Điền, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 56,7 m² (năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 56,7 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Đã được UBND huyện Sơn Hòa (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Long số W 786235, sổ vào sổ cấp GCN CH 01813 QSDĐ, cấp ngày 03/12/2003.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Có 01 (một) ngôi nhà cấp 4, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, chi tiết cụ thể như sau: Nhà mái lợp ngói, đòn tay gỗ, rui lách bằng gỗ, nền lát gạch ceramic (40 x 40)cm; Cửa trước bằng gỗ diện tích (3,5 x 2,1)m = 7,35 m²; Cửa đi bên hông diện tích (2 x 0.8)m = 1,6 m²; Kết cấu cửa bằng gỗ tạp (đã hư hỏng)

Tổng diện tích ngôi nhà cấp 4: 84,41m²; trong đó có một phần nhà nằm trên đất hành lang giao thông với diện tích 42,22 m²; còn lại 41,19 m² nằm trong diện tích đất ở được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, các khoản thuế VAT, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này người trúng đấu giá chịu. Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem tài sản, đo lại diện tích, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế. Chủ tài sản chịu thuế Thu nhập cá nhân (nếu có). Căn nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nên khách hàng trúng đấu giá có quyền đăng ký biến động và tự chịu chi phí theo quy định.

Riêng ngôi nhà xây dựng trên đất hành lang giao thông đường bộ diện tích 42,22m², khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cần đọc, tìm hiểu và cam kết không khiếu kiện, khiếu nại vấn đề này.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **535.656.180 đồng** (năm trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi sáu ngàn một trăm tám mươi đồng)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ ngày 27/7/2026 đến ngày 21/8/2026 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng (số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: 08 giờ 00 phút, ngày 26/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng (số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk).

2. Tùy từng trường hợp, thời điểm cụ thể của hồ sơ thi hành án: Chấp hành viên thông báo các nội dung liên quan, gồm:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Ngoài các nội dung chính nêu trên: Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành; Quy chế cuộc đấu giá ngày 25/7/2026 và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 61/TB-TTĐG ngày 27/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk thông báo để Ngân hàng nông nghiệp và PTNT Việt Nam (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng là ông Đinh Xuân Trọng); Những người thừa kế thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình biết để tham dự buổi đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng, số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0914046727.

(Đính kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 61/2026/QCDG ngày 25 tháng 7 năm 2026 và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 61/TB-RV ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Hoà;
- Viện KSND KV15;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Kim Phụng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Kim Phụng