

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 01/2025/DSST này 31/7/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBSBA ngày 11/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1939/QĐ-THADS ngày 30/10/2025 và Quyết định thi hành án số 8855/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 295/QĐ-THADS ngày 02/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 261C/2026/HĐTĐG-THJSC ngày 02/7/2026 được ký giữa Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC) và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5.

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/HĐTĐG-THJSC 358 ngày 13/7/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC).

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản số 3163/TB-THADS.KV5 ngày 17/7/2026 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đắk Lắk

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 11347, tờ bản đồ số 51 có diện tích 675m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m² và 575m² đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu năm, Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất

được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m², được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 575m²
Địa chỉ thửa đất: xã Ea Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Ktur, tỉnh Đắk Lắk), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 788145 , số vào sổ cấp GCN: CS 48887 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/12/2022 cho bà Vũ Thị Thuý.

*Giá trị thẩm định: **641.936.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi một triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 6251, tờ bản đồ số 12 có diện tích 330m² hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Ktur, tỉnh Đắk Lắk), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 203889 , số vào sổ cấp GCN: CH 53105 do uỷ ban nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/5/2023 cho bà Đỗ Thị Lan và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk đăng ký biến động cho ông Cao Đình Hùng và bà Vũ Thị Thuý ngày 12/10/2023.

*Giá trị thẩm định: **1.358.206.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn đồng).

Tổng cộng: Tài sản 1 + Tài sản 2: 641.936.000 đồng + 1.358.206.000 đồng = **2.000.142.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

***Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Đơn đăng ký

- Hồ sơ năng lực

- Biểu phí của Công ty (*doanh nghiệp*)

***Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk; địa chỉ: thôn Kim Châu, xã Dray Bhăng, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đắk Lắk;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Bích Vân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Bích Vân