

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2025/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8- Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3780/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 3186/QĐ-THADS ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 257/QĐ-THADS.KV8 ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Hải Phòng, địa chỉ: Số 18 phố Đức Minh, phường Lê Thanh Nghi, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 403,1m², trong đó: Đất ở tại đô thị có diện tích 150m²; đất trồng cây lâu năm 253,1m² tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 56, diện, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có Seri: DD 189461, số vào sổ cấp GCN: CH-00149 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 05/11/2021 mang tên Nguyễn Quách Hoài và Ngô Thị Thanh Nga. Theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 14/4/2026 là: Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 100, phường Nam Đồng, tp Hải Phòng. Thửa đất có đặc điểm như sau: Hướng nam: giáp ngõ xóm; hướng bắc: giáp đất ông Nguyễn Văn Tùng; hướng tây: giáp đất ông Nguyễn Văn Phòng; hướng đông giáp đất ông Nguyễn Văn Tuấn. Chi tiết kích thước các cạnh của thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 14/4/2026.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 3, tường chịu lực, mái BTCT, 01 tầng, diện tích xây dựng 118,6m², diện tích sàn 118,6m², xây dựng năm 2020; Sân lát gạch ceramic diện tích 127,5m²;

- Công trình phụ lợp tôn phía sau nhà chính diện tích: 39,6m²; Lán lợp tôn ngay cổng diện tích: 19,7m²; Hệ thống tường rào cao 2m, dài 26,5m; Trụ cổng dài 0,5m, rộng 0,5m, cao 2,6m; Cánh cổng bằng sắt kích thước 3,2mx3,0m.

3. Cây cối trên đất:

- Mít 01 cây, đường kính gốc 50cm; Bưởi 02 cây: cây to cạnh cổng đường kính gốc 50cm; cây bé đường kính gốc: 7cm; Me 01 cây đường kính gốc: 30cm; Mai Yên tử đường kính gốc 01 cây: 5cm; Hồng Xiêm đường kính gốc 01 cây: 5cm; Hồng vuông 01 cây đường kính gốc: 5cm; Na 01 cây đường kính gốc: 7cm; Ổi 01 cây đường kính gốc: 10 cm; Cây vú sữa đường kính gốc : 7cm

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên trong 12 tháng gần nhất (Cung cấp tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số-ngày tháng năm của Hợp đồng; Số-ngày tháng năm của chứng thư).
4. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20 Khu đô thị Hồ Sen, Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Hải Phòng, địa chỉ: Số 18 phố Đức Minh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hải Phòng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Viện KSND khu vực 8- Hải Phòng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đồng Văn Kiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Văn Kiên