

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2025/DSST ngày 16/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Ninh Bình và Quyết định đình chỉ xét xử vụ án dân sự số 04/2026/QĐ-PT ngày 16/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4522/QĐ-THADS ngày 05/03/2026 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5059/QĐ-THADS ngày 18/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 316/QĐ-THADS ngày 12/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 1807/TB-THADS.KV4 ngày 04/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản thi hành án.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Ninh Bình đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản gồm:

1. Tài sản là Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 66, Tờ bản đồ số 22 (nay là tờ bản đồ số 91 sau sáp nhập đơn vị hành chính), địa chỉ thửa đất: Thôn Hạ - Đông Mai, xã Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình (nay là thôn Phương Mai, xã Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình) có diện tích 360,8 m². Trong đó mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m²; Đất trồng cây lâu năm 180,6m². Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm thời hạn đến ngày 15/10/2063. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 286361 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 18/6/2021 mang tên ông Nguyễn Ngọc Dân.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4 diện tích 67,1 m² xây dựng năm 1990 được sửa lại năm 2021. Kết cấu: Tường xây gạch đỏ bề dày 20 cm, chất vữa tổng hợp, lãn sơn, xà gồ bằng cây luồng, dui và vì kèo bằng gỗ, mái nhà lợp ngói xi măng, nền nhà lát gạch men; cửa sổ và cửa lớn bằng gỗ; nhà có mái hiên đổ bê tông cốt thép.

- Nhà bếp diện tích 25,5 m² xây dựng năm 2021. Kết cấu: Tường xây gạch đỏ bề dày 20 cm, chất vữa tổng hợp, lãn sơn, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn xộp, nền nhà lát gạch men; cửa bằng nhựa kính.

- Nhà vệ sinh diện tích 6,3 m² xây dựng năm 2010; Kết cấu: Tường xây gạch đỏ bề dày 10 cm, chất vữa tổng hợp, lãn sơn, nền lát gạch men, mái đổ bê tông cốt thép, cửa bằng nhôm kính.

- Khu chuồng trại diện tích 48,3 m². Kết cấu: Tường xây gạch đỏ bề dày 20 cm, chất vữa tổng hợp, xà gồ bằng cây luồng, dui luồng, vì kèo bằng gỗ, mái nhà lợp ngói xi măng, nền xi cát, hiện đã xuống cấp.

- Lán tôn diện tích 64,7 m². Kết cấu: xà gồ và vì kèo bằng thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn xộp.

- Bể nước diện tích 3,5 m². Kết cấu: Tường xây gạch đỏ bề dày 10 cm, chiều cao 2,0 m, chất vữa tổng hợp.

- Tường bao vây quanh thửa đất: xây gạch đỏ bề dày 10 cm, cao 1,80 m.

- Sân trệt bê tông diện 81,9 m², bề dày 5cm.

- Cây trồng trên đất gồm có: 01 cây xoài, đường kính 40cm; 04 cây bưởi đường, kính 13cm; 01 cây mít, đường kính 10cm; 07 cây na, đường kính 10cm.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Ninh Bình đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh, địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, tổ dân phố Tấn Thành 3, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Sau khi xem xét các tiêu chí, đánh giá hồ sơ năng lực đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá và đối chiếu với quy định của pháp luật. Chấp hành viên nhận thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh đáp ứng đủ điều kiện để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Ninh Bình lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh, địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, tổ dân phố Tấn Thành 3, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Ninh Bình để nhận hồ sơ, các tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá và ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự vực 4 - Ninh Bình thông báo để các bên đương sự; Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TT điện tử THADS Tỉnh NB;
- Viện KSND Khu vực 4 - NB;
- CTCP thẩm định giá Gia Linh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN VĂN THẮNG