

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (khu vực 10).

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Trung, địa chỉ: ấp Công Thiện Hùng, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long). Tài sản gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất số 471, (Diện tích thực tế kê biên là: 100,1m²), loại đất: Trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 77 tọa lạc tại ấp Công Thiện Hùng, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa số 445, Diện tích thực tế kê biên là: 2194,8m², loại đất: Trồng lúa nước, tờ bản đồ số 78 tọa lạc tại ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

Giá khởi điểm và bước giá của tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm: 120.376.599 đồng (Một trăm hai mươi triệu ba trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi chín đồng).

* Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 250.582.884 đồng (Hai trăm năm mươi triệu năm trăm tám mươi hai nghìn tám trăm tám mươi bốn đồng).

* Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14/09/2026, 15/09/2026 và ngày 16/09/2026. Tại nơi tài sản tọa lạc.

5./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/08/2026 đến 10h00 ngày 28/09/2026. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ 01 hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số tài khoản 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **19/08/2026 đến 10h00 ngày 28/09/2026**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải CCCD (bản sao).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc **13h30** ngày **01** tháng **10** năm **2026**. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói với phương thức trả giá lên.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **02706.276099**.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Vĩnh Long (khu vực 10);
- UBND phường Long Đức;
- Đài THVL5;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC



Trần Hưng Phát