

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 200/2020/KDTM-PT ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 14/KDTM-ST ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ (nay là TAND Khu vực 1 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ (nay là Phòng THADS Khu vực 1 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 583/QĐ-THADS ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I- Hà Nội;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 04/8/2026 và kết quả nộp tiền tạm ứng thẩm định giá lại của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Hà Nội; địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1.1 Tài sản 1: Quyền sử dụng 50,14m² đất thuộc thửa đất số 60b, tờ bản đồ 8G-III-42 tại Số 34 ngõ 125 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 399379 do UBND quận Tây Hồ, Hà Nội cấp ngày 1.9.2005 đứng tên ông Nguyễn Xuân Thanh và bà Đào Thị Lục tặng cho ông Nguyễn Xuân Chính ngày 20.03.2006 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người thứ 3 số công chứng 001042.2011/CCHH/HĐTC, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16.5.2011...

1.2 Tài sản 2: Quyền sử dụng 18,29m² đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 35 địa chỉ: số 34 ngõ 125 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103031075 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 26.10.2000 đứng tên ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Thị Tuyết theo Hợp đồng

thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người thứ ba số công chứng 001071.2011/CCHH/HĐTC, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18.05.2011.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Lưu ý: Chấp hành viên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Hà Nội; Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV1- Hà Nội;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Kiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Kiên