

Số: 1896/TB-THADS.KV2

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc hoãn thi hành án và tạm dừng việc bán đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Anh Lê Văn Trường, sinh năm 1977 và chị Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1978, HKTT: Tổ dân phố Đông Ngàn, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đông Ngàn, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh); Chỗ ở hiện nay: Thôn Văn Tự, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

- Anh Nguyễn Văn Đoàn, sinh năm 1983 và chị Lê Thị Quý, sinh năm 1986, cùng địa chỉ: Thôn Hồng Tiến, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.

- Anh Nguyễn Văn Thường, sinh năm 1979 và chị Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Thôn Đại Đồng 2, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

- Chị Trần Thị Ngọc Hà, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

- Ông Trần Thế Tam, sinh năm 1966, địa chỉ: Thôn Cẩm Trung, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh (đại diện theo ủy quyền của ông Bùi Xuân Quang, bà Nguyễn Thị Thắng – Người được thi hành án).

- Ông Lê Văn Kỳ, sinh năm 1950 và bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1952, cùng địa chỉ: Thôn Văn Tự, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

- Anh Lê Văn Tâm, sinh năm 1983 và chị Nguyễn Thị Luyến, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Thôn Văn Tự, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 46 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 51/2024/DS-ST ngày 05/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là TAND khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh); Bản án dân sự sơ thẩm số 125/2024/DS-ST ngày 06/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa (Nay là TAND khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh) và Bản án dân sự phúc thẩm số 54/2025/DS-PT ngày 11/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (Nay là TAND tỉnh Bắc Ninh); Bản án dân sự sơ thẩm số 50/2025/DSST ngày 30/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là TAND khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh); Bản án dân sự sơ thẩm số 43/2025/DS-ST ngày 26/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 103/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh)



và Quyết định thi hành án chủ động số 218/QĐ-THADS ngày 17/7/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 1193/QĐ-THADS ngày 03/10/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10144/QĐ-THADS ngày 24/03/2026 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11717/QĐ-THADS ngày 20/4/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 44/QĐ-THADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-THADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2).

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1401/TB-THADS.KV2 ngày 08/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Bắc Ninh.

Căn cứ các Quyết định về việc hoãn thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 1887/TB-THADS.KV2 ngày 09/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Anh Nguyễn Văn Đoàn, sinh năm 1983 và chị Lê Thị Quý, sinh năm 1986, cùng địa chỉ: Thôn Hồng Tiến, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.

- Anh Nguyễn Văn Thường, sinh năm 1979 và chị Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Thôn Đại Đồng 2, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

- Chị Trần Thị Ngọc Hà, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

- Ông Trần Thế Tam, sinh năm 1966, địa chỉ: Thôn Cẩm Trung, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh (đại diện theo ủy quyền của ông Bùi Xuân Quang, bà Nguyễn Thị Thắng).

Người phải thi hành án:

- Anh Lê Văn Trường, sinh năm 1977 và chị Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1978, HKTT: Tổ dân phố Đông Ngàn, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đông Ngàn, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh); Chỗ ở hiện nay: Thôn Văn Tự, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Văn Kỳ, sinh năm 1950 và bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1952, cùng địa chỉ: Thôn Văn Tự, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

- Anh Lê Văn Tâm, sinh năm 1983 và chị Nguyễn Thị Luyến, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Thôn Văn Tự, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Hiện nay tài sản Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Bắc Ninh kê biên, xử lý của anh Lê Văn Trường, sinh năm 1977 và chị Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1978, HKTT: Tổ dân phố Đông Ngàn, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn

Đông Ngàn, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh); Chỗ ở hiện nay: Thôn Văn Tự, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh để đảm bảo việc thi hành án dân sự gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 521,2 m² (trong đó có 360 m² đất ở tại đô thị và 161,2 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043), tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Văn Tự, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là thôn Văn Tự, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh) đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX738457, cấp ngày 30/7/2020, cấp cho ông Lê Văn Trường, sinh năm 1977, bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1978, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Đông Ngàn, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là thôn Đông Ngàn, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh) và tài sản gắn liền với đất đang có tranh chấp và đã được Tòa án nhân dân khu vực 2 – Bắc Ninh ra Thông báo về việc thụ lý vụ án số 443/TB-TLVA ngày 19/6/2026. Vì vậy để đảm bảo việc thi hành án theo quy định của pháp luật Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã ra Quyết định hoãn thi hành án đối với Lê Văn Trường và Nguyễn Thị Thủy, do đó việc xử lý, bán đấu giá các tài sản đã kê biên, xử lý trên của ông Trường, bà Thủy để đảm bảo cho việc thi hành án sẽ tạm dừng cho đến khi có kết quả giải quyết tranh chấp tài sản tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 2 - Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Khởi

