

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 18/2024/QĐST-DS ngày 06/3/2024; Bản án dân sự sơ thẩm số: 108/2023/DS-ST ngày 08/9/2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 17/2024/QĐST-DT ngày 06/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024, Quyết định thi hành chủ động số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh); Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6509/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 328/QĐ-THADS ngày 06/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 167/2026/0362-PD/CTTĐG ngày 14/4/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05.05PL01/2026/TB-ĐGBP và số 05.06PL01/2026/TB-ĐGBP cùng ngày 06/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất số 77, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh); Diện tích: 201,2m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 191m²; Đất trồng cây lâu năm 10,2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD044610, số vào sổ cấp giấy: CH 00258 do UBND huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/8/2021, chuyển nhượng cho ông Văn Hữu Thái được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà cập nhật thông tin chủ sở hữu ngày 13/9/2021 và và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Ngôi nhà cửa sắt hộp bốn tầng, nền lát gạch nung đỏ, tường xây 110, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 72m²; 01 Bán mái phía sau nhà; 01 Mái hiên trước nhà; 01 cây Xoan.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.724.593.200 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng thửa đất số 330, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: thôn Hiệp Đồng, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh); Diện tích: 155,5m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 301419, số vào sổ cấp giấy: CH 00322 do UBND huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/6/2014 cho ông Văn Hữu Cậy, tặng cho Văn Hữu Thái ngày 21/10/2015 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà cấp 4 loại 2, tường xây 220, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 56,28m²; 01 Bán mái trước nhà, diện tích 26,04m²; 01 Bán mái sau nhà, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 31,08m²; 01 Khu chăn nuôi có diện tích 78,96m², mái khung sắt, lợp Prô xi măng; 01 cây Sấu; 01 cây Hoa lan.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.209.897.900đ (Một tỷ, hai trăm linh chín triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, chín trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT (nếu có). Các khoản phí, lệ phí, thuế khác liên quan đến di dời, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí kiểm định (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá chịu theo quy định của pháp luật.

4. Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

5. Mức tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

* Tài sản 1:

- Mức tiền hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 900.000.000đ (Chín trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

* Tài sản 2:

- Mức tiền hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá

Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026.

8. Xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 20/7/2026 & 21/7/2026 & 22/7/2026. xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên

9. Hình thức nộp tiền:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, số tài khoản: **8600888999** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. *(tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 phút ngày 28/7/2026).*

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

* Tài sản 1: Hồi 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

* Tài sản 2: Hồi 15 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 31/7/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Khách hàng tham Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

Đồng thời khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn** trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**.

Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Website **lacvietauction.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

13. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh.

14. Điều kiện tham gia mua tài sản bán đấu giá: Các cá nhân/tổ chức không thuộc trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá của Công ty ban hành.

**. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì được nhận lại tài sản. (người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2, tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Hiệp Hòa;
- UBND xã Hợp Thịnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Văn Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Dũng