

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 1)

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 19/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 53/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-THADS ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá/xác định giá số 442/2026/204/CT-VVF ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06156901/TB-AN ngày 06 tháng 07 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

1.1. Tài sản đấu giá.

a. Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích 834,2m² đất (trong đó 250m² đất ở; 584,2 m² đất vườn) tại thửa đất số 386, tờ bản đồ số 6 (theo bản đồ đo đạc năm 2012 là thửa đất số 35, tờ bản đồ số 62), địa chỉ thửa đất: thôn Đụn 2, xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Yên Lễ, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N757211, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00843 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thắng, địa chỉ Thôn Đụn 2, xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Yên Lễ, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh) được cấp theo quyết định số 513/QĐ ngày 22/12/1998 của UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Vị trí thửa đất cụ thể như sau:

+ Phía Nam của thửa đất: giáp đường giao thông .

+ Phía Tây của thửa đất: giáp đất của bà Yên và đất của ông Nghĩa.

- + Phía Bắc của thửa đất: giáp đất của bà Tài.
- + Phía Đông của thửa đất: giáp đất của bà Hồng.

Tài sản trên đất cụ thể như sau:

- + 01 cây vú sữa đường kính gốc 10cm.
- + 01 cây nhãn đường kính tán 9cm.
- + 12 cây nhãn đường kính tán 3cm.
- + 01 cây mít đường kính gốc 20 cm.
- + 01 cây mít đường kính gốc 9cm.
- + 01 cây mít đường kính gốc 3cm.
- + 01 cây bưởi đường kính gốc 3cm.
- + 04 cây đu đủ đã có quả.
- + 01 cây móc một đường kính gốc 9cm.
- + 03 cây na đường kính gốc 15cm.
- + 03 cây xoan cao 90cm.

Công trình trên đất gồm:

- + Nhà 02 tầng $(11,6 \times 4,8) \times 2 = 111,36 \text{ m}^2$
- + Bể lọc tôn $(5,2 \times 3,5) = 18,2 \text{ m}^2$
- + Nhà vệ sinh đồ trần: $3,7 \times 2 = 7,4 \text{ m}^2$
- + Bán mái lọc tôn: $4 \times 4,4 = 17,6 \text{ m}^2$; $3,5 \times 2 = 7 \text{ m}^2$. Tổng $24,6 \text{ m}^2$
- + Tường rào xây cây: $(19 + 11,5) \times 1,9 = 57,95$; $7 \times 2,1 = 14,7$; $5,2 \times 1,0 = 5,2$. Tổng cộng: $77,85 \text{ m}^2$ (tính theo $15,57 \text{ m}^3$)
- + Trụ cổng xây gạch $2 \times 0,4 \times 0,4 \times 2,5 = 0,8 \text{ m}^3$
- + Cánh cổng sắt: $2 \times 1,5 \times 2,3 = 6,9 \text{ m}^2$
- + 01 sân gạch lát lá lem có diện tích $72,76 \text{ m}^2$
- + 01 sân bê tông có diện tích $120,82 \text{ m}^2$

b) Số lượng: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

c) Đặc điểm, chất lượng: Đặc điểm, chất lượng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, Chứng thư thẩm định giá số 442/2026/204/CT-VVF ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam

d) Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Yên Lễ, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.

1.2. Giá khởi điểm: 2.280.473.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm tám mươi triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

2. Mức tiền đặt trước, mức tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: **450.000.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi triệu đồng)
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng).

3. Kế hoạch đấu giá

3.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 15, 16 và 17/7/2026 (*trong giờ hành chính*).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Yên Lễ, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.

3.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/7/2026** (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

3.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá

- Hoàn thành việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế này bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của quy chế cuộc đấu giá.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/7/2026** (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp bao gồm:**

- Đối với khách hàng là cá nhân:

Cá nhân tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ. Thành phần hồ sơ bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành;
- + Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*);
- + Văn bản ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*)

- Đối với khách hàng là tổ chức:

Tổ chức tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ. Thành phần hồ sơ bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành;
- + Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*);
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh/Quyết định thành lập (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*);
- + Văn bản uỷ quyền trong trường hợp uỷ quyền cho người khác thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*)

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/7/2026**.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

- Số tài khoản: 0397 8333 0089 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá - mã số thuế/số CCCD - nộp tiền đặt trước ĐGTS vụ Thắng Tình*”.

3.4. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 27/7/2026**;

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

5. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

6. Thông tin liên hệ

- **Người có tài sản đấu giá:**

+ Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Bắc Ninh.

Địa chỉ: Thôn Hậu, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh (nay là Thôn Tiên Phong, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

- + Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;
- + Fanpage: Đấu giá An Nam;
- + Email: daugiaannam@gmail.com.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhã Nam;
- Viện KSND khu vực 3- Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

LÊ MINH HÙNG