

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 714/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 257/TB-ĐN-VL ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Số lượng, chất lượng: Quyền sử dụng đất diện tích 787,7m² (trong đó có 300m² đất ở nông thôn và 487,7m² đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa số 1819, tờ bản đồ số 01 (theo bản đồ chính quy thuộc thửa số 41, tờ bản đồ số 11, nay là tờ bản đồ số 124), tọa lạc tại ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Lộc Thị, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long). Theo họa đồ kê biên là thửa 41a, tờ bản đồ số 11, nay là tờ bản đồ số 124.

***Công trình xây dựng trên đất:**

Nhà chính: biệt thự hai tầng, khung cột bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, hoàn thiện sơn nước, trần thạch cao có hoa văn trang trí, cửa gỗ, nền lát gạch bóng kính+ceramic giả gỗ, mái ngói, tổng diện tích 225,7m² (phần được cấp quyền sở hữu nhà ở theo quy định).

Nhà sau: Nhà một tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng, xây gạch dày 20 cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, nền cao 0,6m, lát gạch ceramic giả gỗ, mái tole tráng kẽm, tổng diện tích 84,04m²

Nhà phụ 1: nhà khung cột thép, không móng, vách tole, không trần, nền lát gạch vỉa hè, mái tole tráng kẽm, diện tích 43m².

Nhà phụ 2: nhà khung cột thép, không móng, không vách, không trần, nền lát gạch vỉa hè, mái tole tráng kẽm, diện tích 28,7m².

Nhà vệ sinh: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch, diện tích 5,7m².

Cổng nước tròn có đường kính 2m, cao 2,2m.

Cổng rào: trụ ốp đá hoa cương, cửa cổng bằng song sắt diện tích 14,7m².

Hàng rào phía trước: trụ đà bê tông cốt thép, tường xây lửng cao 0,3m, phía trên có lắp song sắt, diện tích 23,94m². Hàng rào phía trên: trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm có gắn lam hoa trang trí, diện tích 69,6m². Hàng rào phía sau: trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, diện tích 42m². Sân đường, nền lát gạch vỉa hè, tổng diện tích 410m².

***Cây trồng:** 01 cây chanh loại 1 và 01 cây vú sữa.

Tài sản tọa lạc tại xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Họa đồ hiện trạng sử dụng thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11, nay là tờ bản đồ số 124, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 24) cấp ngày 09 tháng 9 năm 2025.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00959 do Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre cấp ngày 31/5/2012, cho ông Huỳnh Văn Trúc và bà Bùi Thị Huyền.

Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long) kê biên để đảm bảo việc thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2026 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Lộc Thị, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long, số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.700.000.000 đồng (Chín tỷ, bảy trăm triệu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng**/01 hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước: **1.940.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi triệu đồng).**

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá; người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024; người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào số tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam số 8610052978 tại Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long, số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký: Cá nhân tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/5/2026.

- Địa điểm: tại Công ty Đầu Giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: **50.000.00 đồng** (Năm mươi triệu đồng).
- Số điện thoại liên hệ: 0816.052.133 - 0816.168.133.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền được thực hiện tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long. Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Mỏ Cày;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Thị Diễm Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Thị Diễm Lê