

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 05/2025/KDTM-ST ngày 17 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6-Bắc ninh; Bản án số 01/2025/KDTM- PT ngày 06/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9186/QĐ-THADS ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 497/QĐ-THADS ngày 11/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 442/2026/283/CT-VVF ngày 01/7/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Lợi thế Quyền thuê đất và toàn bộ tài sản gắn liền với Quyền sử dụng 1.874,1m² đất, tại thửa đất số, tờ bản đồ số; địa chỉ thửa đất: Phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Hình thức sử dụng đất riêng; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đất đến năm 2030; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận số BX 502889 ngày 07/01/2015 mang tên Công ty TNHH Bắc Hà. Có giá là 17.908.087.916đ (Mười bảy tỷ, chín trăm linh tám triệu, không trăm tám bảy nghìn, chín trăm mười sáu đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền trên đất có giá là: 2.709.959.984đ (Hai tỷ, bảy trăm linh chín triệu, chín trăm năm chín nghìn, chín trăm tám tư đồng)

Tổng giá trị tài sản: 20.618.047.900đ (Hai mươi tỷ, sáu trăm mười tám triệu, không trăm bốn bảy nghìn, chín trăm đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 8/7/2026 đến hết ngày 10/7/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND KV 1 - Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Thị Việt Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Việt Hà