

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 18/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1632/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 18/QĐ-THADS ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,

Căn cứ biên bản ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long địa chỉ đường Công lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 8, tờ bản đồ số 18, diện tích 640,6m² (trong đó ONT 150m², CLN 490,6m²), tọa lạc tại ấp Quý Đức A, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long.

- Tài sản trên đất:

• Nhà chính: Nhà 02 tầng, diện tích 173m², ngăn phòng, kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch ống 10cm, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm, sân bê tông lát gạch, trần la phong thạch cao + la phong nhựa.

• Nhà trệt: ngăn phòng dạng phòng nghỉ, phía sau dãy phòng nghỉ là nhà bếp được xây kệ bếp bằng gạch, đối diện nhà bếp là 03 nhà vệ sinh, trong đó có 02 nhà vệ sinh có bồn cầu ngồi. Diện tích nhà trệt là 320,2m².

Nhà được trang bị hệ thống điện nước đầy đủ.

• Tường rào: Xây gạch ống, mặt trước có ốp gạch; cổng rào dạng cửa cuốn tự động, diện tích 105,9m².

• Cống nước: 07 (bảy) cái, loại dung tích 1,7m³/cái.

• Cây trồng trên đất: 01 (một) cây lộc vừng.

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá khởi điểm là 5.509.296.000 đồng (năm tỷ năm trăm lẻ chín triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá cùng loại với tài sản bán đấu giá.

2. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 7 giờ ngày 11/5/2026 đến 17 giờ ngày 13/5/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ đường Công lý nổi dài, ấp 5, xã Mỹ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Hân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân