

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 94/2024/DSST ngày 29/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 134/2024/DSPT ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 976/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 và số 1072/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-THADS ngày 04/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1699/TB-THADSKV7 ngày 28/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Mơ Nù, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Phú, tỉnh Gia Lai), thửa đất số 144, tờ bản đồ số 7, diện tích đo đạc thực tế là 159,6m² (trong đó đất ở 66,3m², đất trồng cây lâu năm 93,3m²) thiếu 3,6m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 763737 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/12/2014 mang tên bà Vương Thị Giáng Hương, được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Ngọc Thắng ngày 25/6/2018.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 186, dài 6,00m.
- Phía Tây giáp đường bê tông rộng 8m, dài 6,00m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 138, dài 27,21m

- Phía Bắc giáp thửa đất số 185, dài 26,22m.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Mơ Nù, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Phú, tỉnh Gia Lai), thửa đất số 224, tờ bản đồ số 5, diện tích đo đạc thực tế là 1.330,4m² (trong đó đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 1.130,4m²) thiếu 14,6m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 712123 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/8/2014 cho bà Vương Thị Giáng Hương, được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Ngọc Thắng ngày 03/5/2018.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 203, dài 72,00m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 202, dài 62,00m.

- Phía Nam giáp đường bê tông, dài 27,00m

- Phía Bắc giáp thửa đất số 203, dài 15,09m.

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Ia Lang, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai), thửa đất số 555, tờ bản đồ số 28, diện tích đo đạc thực tế là 486m² (trong đó đất ở 40m², đất trồng cây lâu năm 446m²) thiếu 18m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 590485 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/3/2018 mang tên bà Phan Thị Kim Anh, được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Ngọc Thắng ngày 17/5/2018

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 45, dài 14,00m.

- Phía Tây giáp đường bê tông rộng 12m, dài 6,40m và giáp các thửa đất số 556, 557, dài 8,00m

- Phía Nam giáp thửa đất số 556, dài 28,00m và giáp thửa đất số 46, dài 22,00m

- Phía Bắc giáp thửa đất số 31, dài 50,00m.

1.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Ngó, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai), thửa đất số 475, tờ bản đồ số 60, diện tích đo đạc thực tế là 291,4m² (trong đó đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 191,4m²) thiếu 8,6m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 521345 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2018 cho ông Trần Ngọc Thắng.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 476, dài 10,00m.

- Phía Tây giáp đường bê tông rộng 8m, dài 9,90m.

- Phía Nam giáp thửa đất số 64, dài 29,22m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 476, dài 29,37m.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc cường chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14,15,16/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

2. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và rà soát, đánh giá:

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của: Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa – Địa chỉ: 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh (thông qua Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa – Chi nhánh Gia Lai – Địa chỉ chi nhánh: 176B Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, căn cứ Phụ lục Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADDS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án, Chấp hành viên thực hiện việc rà soát, đánh giá theo quy định với kết quả: Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa đáp ứng các tiêu chí theo quy định.

3. Tổ chức thẩm định giá được chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa – Địa chỉ: 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh (thông qua Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa – Chi nhánh Gia Lai – Địa chỉ chi nhánh: 176B Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ Chấp hành viên Vũ Đình Hưng, số điện thoại: 0974856677)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7 - Gia Lai;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa (để biết);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đình Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Hưng