

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 08/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc rút hồ sơ thi hành án.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0206/26.03/THA/VLO/HTH ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 51/26/HĐĐG-MK-VL ngày 07 tháng 5 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 704/26/TB-MK-VL ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Các quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tọa lạc tại đường Phan Văn Đáng, phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) của ông Phạm Xuân Giang, ông Phạm Văn Tam và ông Phạm Tuấn Anh, cụ thể:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 137; Tờ bản đồ số 48 (TĐĐ mới số 82); Diện tích: 926m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 945826, số vào sổ cấp GCN: CS15151 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 04/4/2022.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 138; Tờ bản đồ số 48 (TĐĐ mới số 82); Diện tích: 250m² (Trong đó có 209m² đất ở và 41m² đất trồng cây lâu năm). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 945827, số vào sổ cấp GCN: CS15152 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 04/4/2022.

+ Hàng rào: Diện tích: 265,48m²; Kết cấu: Trụ đà BTCT, xây tường gạch đã tô xi măng 2 mặt.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 340; Tờ bản đồ số 48 (TĐĐ mới số 82); Diện tích: 545,9m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 542642, số vào sổ cấp GCN: CS14885 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 15/12/2021, cập nhập chuyển nhượng ngày 21/3/2022.

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 341; Tờ bản đồ số 48 (TĐĐ mới số 82); Diện tích: 543,7m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 542643, số vào sổ cấp GCN: CS14886 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 15/12/2021, cập nhập chuyển nhượng ngày 21/3/2022.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 29/5/2026 đến hết ngày 02/6/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (trong giờ hành chính).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc Trụ sở chính tại địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 13.109.878.777 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm lẻ chín triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng).

- **Tài sản 2: 5.879.888.900 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn, chín trăm đồng).

- **Tài sản 3: 5.856.192.700 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, một trăm chín mươi hai nghìn, bảy trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng**/hồ sơ đối với tài sản 1; **600.000 đồng**/hồ sơ đối với tài sản 2 và 3.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Tương đương TS1: **1.310.988.000 đồng**; TS2: **587.989.000 đồng**; TS3: **585.619.000 đồng**).

- Bước giá tối thiểu: **100.000.000 đồng** đối với tài sản 1; **50.000.000 đồng** đối với tài sản 2 và 3.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong số: **4521125668668** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (MBBANK).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168 để biết thêm chi tiết (Trong giờ hành chính).

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2026.**

- Địa điểm: tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa