

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2025/DS-ST ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3901/QĐ-THADS ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 701/QĐ-THADS ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: thôn Tiên Phong, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất số 323, tờ bản đồ số 57, diện tích 3786,6m² đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất tại Thôn An Lập, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Tân An, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh), đất được UBND huyện Tân Yên cấp GCNQSDĐ số DA 995082 ngày 28/4/2020 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Son, đã được chỉnh lý thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận vào ngày 18/4/2025 với nội dung: Để thừa kế và phân chia tài sản chung của hộ gia đình cho ông Nguyễn Văn Luân, ngày sinh 02/6/1976, CCCD: 024076017073, địa chỉ thường trú: Thôn Làng Đồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồng An, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh) theo hồ sơ số 001670.TK.001. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đến năm 2063 và tài sản gắn liền với đất.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng thửa đất số 324, tờ bản đồ số 57, diện tích 639,3m² đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất tại Thôn An Lập, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Tân An, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh), đất được UBND huyện Tân Yên cấp GCNQSDĐ số DA 995081 ngày 28/4/2020 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Son, đã được chỉnh lý thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận vào ngày 18/4/2025 với nội dung: Để thừa kế và phân chia tài sản chung của hộ gia đình cho ông Nguyễn Văn Luân, ngày sinh 02/6/1976, CCCD: 024076017073, địa chỉ thường trú: Thôn Làng Đồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồng An, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh) theo hồ sơ số 001696.TK.001. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đến năm 2063 và tài sản gắn liền với đất.

- Tài sản 3: Quyền sử dụng thửa đất số 342, tờ bản đồ số 57, diện tích 1142,7m² đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất tại Thôn An Lập, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Tân An, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh), đất được UBND huyện Tân Yên cấp GCNQSDĐ số DA 995080 ngày 28/4/2020 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Sơn, đã được chỉnh lý thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận vào ngày 18/4/2025 với nội dung: Để thừa kế và phân chia tài sản chung của hộ gia đình cho ông Nguyễn Văn Luân, ngày sinh 02/6/1976, CCCD: 024076017073, địa chỉ thường trú: Thôn Làng Đồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã thôn Đồng An, Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh) theo hồ sơ số 001695.TK.001. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đến năm 2063 và tài sản gắn liền với đất.

Hiện trạng tài sản cụ thể như sau:

* Tài sản 1 (thửa đất số 323):

- Hiện trạng thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 296, tờ bản đồ số 57, diện tích 201,4m² của UBND xã Tân Yên và đường đất, có chiều dài 15.04m+ 5.26m+ 1.05m+ 21.4m+ 11.83m;

+ Phía Đông Nam giáp mương thoát nước, có chiều dài 25.01m+ 51.44m;

+ Phía Tây Nam giáp mương thoát nước, có chiều dài 11.75m+ 30.69m+ 9.94m;

+ Phía Tây Bắc giáp mương thoát nước, có chiều dài 70.49m.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

* Tài sản 2 (thửa đất số 324):

- Hiện trạng thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp mương thoát nước, có chiều dài 19.32m+ 13.27m+ 3.78m+ 1.29m;

+ Phía Đông Nam giáp mương thoát nước, có chiều dài 16.91m;

+ Phía Tây Nam giáp mương thoát nước, có chiều dài 20.82m+ 16.32m;

+ Phía Tây Bắc giáp mương thoát nước, có chiều dài 16.3m.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

* Tài sản 3 (thửa đất số 342):

- Hiện trạng thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp mương thoát nước, có chiều dài 20.9m+ 16.41m;

+ Phía Đông Nam giáp mương thoát nước, có chiều dài 29.95m;

+ Phía Tây Nam giáp mương thoát nước, có chiều dài 35.36m;

+ Phía Tây Bắc giáp mương thoát nước, có chiều dài 33.29m.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

Cả 3 Quyền sử dụng đất là tài sản 1, 2, 3 đều trong diện quy hoạch đất khu công nghiệp theo Quyết định về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến

năm 2030 huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Thôn Tiền Phong, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh. (Hòm thư điện tử: thadskv3.bnh@moj.gov.vn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Bắc Ninh;
- Viện KSND khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đắc Hùng