

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 - Bắc ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7061/QĐ-THADS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số 28/CC-THADSKV8 ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 198/2026/2604052/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Công ty CP tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 (địa chỉ: TDP Đình, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 290, tờ bản đồ số 16, diện tích 100m², địa chỉ: thôn Đồng Xép, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Đồng Xép, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR608539, số vào sổ cấp GCN: CS07682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh ngày 13/9/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Sen.

Giá khởi điểm: 4.482.368.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
4. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực;
- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08/7/2026 đến hết ngày 10/7/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Bắc Ninh (Địa chỉ: TDP Đình, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh). Số điện thoại liên hệ: 0914.284.918 - Chấp hành viên Cung Văn Tám.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8-Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cung Văn Tám).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cung Văn Tám