

THÔNG BÁO

về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1397/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1261/QĐ-THADS ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 125/QĐ-THADS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản, đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản:

1. Nhà và đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 34, thuộc tổ 10, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (cũ) nay là khu phố 22, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận số CH02388, cấp ngày 22/4/2019 cho ông Lý Minh Hùng. Trong đó: thửa đất diện tích: 156,3m², nhà ở diện tích 75,6m² chưa được cập nhật tại Giấy chứng nhận (kèm theo trích đo hiện trạng thửa đất do Công ty tư vấn Đạt Phương đo đạc ngày 05/3/2025) (Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 84/2022/HĐTC-CN/SHB.131700 ngày 12/9/2022 ký tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Định giữa SHB với ông Lý Minh Hùng, bà Nguyễn Thị Thu Thuý).

2. Nhà và đất tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 34, thuộc tổ 10, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (cũ) nay là khu phố 22, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận số CS03110, cấp ngày 12/11/2020 cho ông Lý Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thuý. Trong đó: thửa đất diện tích 110,4m², nhà ở diện tích 25,7m² (Hợp đồng thế chấp Quyền sử

dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 85/2022/HĐTC-CN/SHB.131700 ngày 12/9/2022 ký tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Định giữa SHB với ông Lý Minh Hùng, bà Nguyễn Thị Thu Thủy).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA. Mã số doanh nghiệp: 0401670643. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mã số: 159/TĐG, cấp lần đầu ngày 24/9/2015, cấp lại lần thứ ba ngày 07/10/2025. Địa chỉ trụ sở chính: 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ chi nhánh: Số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh: 0401670643-009, đăng ký lần đầu: ngày 27/3/2023, đăng ký thay đổi lần thứ nhất: ngày 24/10/2023.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai chọn Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA, ông Lý Minh Hùng, bà Nguyễn Thị Thu Thủy và đại diện Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Gia Lai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1 - Gia Lai;
- Công ty CP Đầu tư và Thẩm định giá VNA (để biết);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Nga