

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2022/KDTM-ST ngày 20 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7068/QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCT HADS ngày 20/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ đề nghị định giá lại tài sản của người phải thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 36, tờ bản đồ địa chính số 31, địa chỉ thửa đất thuộc địa giới hành chính tại phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CH186893, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT11427 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/6/2017 cấp cho chủ sử dụng Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ninh Giang (tên gọi sau này là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Ninh Giang). Diện tích đo đạc thực tế là: 3272,7m². Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/5/2059. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (theo biên bản kê biên).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, số 02 đường Nguyễn Phi Yến Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Liên hệ Chấp hành viên Lê Nho Luận số ĐT 0913260298.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Bắc Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6, tỉnh Bắc Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Nho Luận).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nho Luận