

Số: 1840/TB-THADS.KV4

Quảng Trị, ngày 25 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Toà án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 103/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1265/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất số 834, tờ bản đồ số 8; địa chỉ: thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 250,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0 m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 130,0 m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/1965; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất ko thu tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng thửa đất: Trên đất không có tài sản gắn liền với đất có giá trị.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/6/2026 đến ngày 12/6/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 01:

b) Giá khởi điểm: 835.290.000 đồng

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đồng /hồ sơ đăng ký

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

-Tiền đặt trước: 167.058.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/6/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 02323 533 568

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Cùng và bà Mai Thị Quý, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tạ Thanh Tư).

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Thanh Tư