

THÔNG BÁO
Về việc trông coi, bảo quản tài sản thi hành án

Kính gửi: Các cá nhân, tổ chức có điều kiện bảo quản tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 18-21 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-THADS ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 274 ngày 21/07/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Cơ quan thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đang tiến hành xử lý Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ dân phố Bình Kiều 1, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 832701 do UBND quận Hải An cấp ngày 21/11/2016 cho bà Mai Thị Ánh; ngày 19/8/2019 chuyển nhượng cho ông Lê Văn Huỳnh và vợ là bà Phạm Thị Hoa theo hồ sơ số 000122.CN.001; ngày 01/7/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận sang tên cho ông Lê Ngọc Thiện và vợ là bà Vũ Thị Quỳnh Anh (Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 040.20/HĐTC-ĐN ngày 10/8/2020 ký kết giữa hàng Liên doanh Việt Nga và ông Lê Ngọc Thiện, bà Vũ Thị Quỳnh Anh; theo Biên bản xem xét thẩm định tại Ngân hàng ngày 29/11/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng).

Cơ quan thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng có nhu cầu hợp đồng với các tổ chức, cá nhân có điều kiện bảo quản tài sản để trông coi bảo quản tài sản nêu trên.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bảo quản tài sản:

- Tổ chức, cá nhân trông coi tài sản phải có đủ các tiêu chí hoạt động theo quy định của pháp luật, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo việc bảo quản tài sản;
- Phương án trông coi bảo quản tài sản khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức, cá nhân;

- Thù lao dịch vụ, chi phí bảo quản tài sản phù hợp thực tế

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bảo quản tài sản);
- Bản chính hoặc bản sao các tờ giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành;
- Phiếu báo giá dịch vụ trông coi bảo quản tài sản

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/8/2026 đến 17h30 ngày 06/8/2026 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hình thức và địa điểm hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng; Địa chỉ Trung tâm hành chính đường Trần Hoàn, phường Hải An, Hải Phòng.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các cá nhân, tổ chức biết.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Trần Đại Sỹ – SĐT:0983.656.469.

* Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng sẽ không trả lại hồ sơ đối với cá nhân, tổ chức không lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADSTP Hải Phòng;
- Đường sự
- Viện kiểm sát KV4
- Lưu VT, hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đại Sỹ