

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Toà án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác xử lý tài sản thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 1/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-THADS ngày 04/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 1697/TB-THADS.KV4 ngày 18/5/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 488, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: m đội 4, thôn Hiền Vinh, xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị); diện tích 189,0 m² (thửa đất có 189,0m² đất ở (ONT) sử dụng lâu dài; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 686982, số vào sổ cấp GCN: CS 02004 do Sơ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình

cấp ngày 09/3/2022 mang tên ông Nguyễn Khánh Hoàng và bà Nguyễn Thị Thuỳ Dung.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị)

Gía trị tài sản: 508.277.000 đồng *(Năm trăm linh tám triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý;
4. Dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 5 năm 2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 27 tháng 5 năm 2025 *(Trong giờ hành chính)*

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tạ Thanh Tư).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Thanh Tư