

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 08/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 76/2023/QĐST- DS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 622/QĐ- THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 1777/TB-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn, đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 đã lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 1395 đường Hoàng Hoa Thám, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Chinh gồm các tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 335,3m² (trong đó: đất ở 254,2m²; đất cây lâu năm 81,1m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1289, tờ bản đồ số 18 (theo đo đạc hiện trạng thửa đất nay là thửa đất số 1289, tờ bản đồ số 336), địa chỉ thửa đất: Thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Như Thiết, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 426721, số vào sổ cấp GCN: CS 15286. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Thân Quang Trung, sinh năm 1978 bà Dương Thị Liên, sinh năm 1979, địa chỉ: Thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Như Thiết, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh) đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Chinh, sinh năm 1973, hộ khẩu thường trú: Thôn Vân Diêm, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

(nay là xã Thụ Lâm, thành phố Hà Nội) theo hồ sơ số 00085.CN.078 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên xác nhận ngày 25/3/2021.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở loại B, diện tích 84m², nhà 01 tầng xây dựng kiên cố không đổ trần, chỉ đổ trần phần văng, mái nhà lợp tôn, hệ thống cửa và hệ thống điện nước đầy đủ).
- Công trình phụ: Gồm nhà bếp, nhà vệ sinh có diện tích 38m² (nhà bếp lợp tôn thường, nhà vệ sinh lợp xô xi măng).
- Lán lợp tôn thường có diện tích 85,6m² (trong đó có 2,6m² công trình nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), nền đổ bê tông diện tích 83m².
- Sân lát gạch lá nem diện tích 148,3m²
- 02 trụ cổng; 02 cánh cổng
- Tường bao xây gạch (tường 10).

Vậy, thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thủy