

Số: 1822/TB-ĐGTS

Huế, ngày 10 tháng 8 năm 2026

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4 - HUẾ

ĐẾN Số: 1100
Ngày: 12.8.2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chuyển: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phối hợp Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Huế tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, nguồn gốc, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và người có tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và nơi có tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: 02 (hai) Quyền sử dụng đất tại Thôn 4, xã Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn 4, xã Vinh Lộc, thành phố Huế) cụ thể như sau:

1.1.1 Tài sản đấu giá 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 258, tờ bản đồ số: 33; Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn 4, xã Vinh Lộc, thành phố Huế) như sau:

- a) Thửa đất số: 258; tờ bản đồ số: 33
- b) Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn 4, xã Vinh Lộc, thành phố Huế)
- c) Diện tích: 226,3 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 76,3 m²
- e) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 08/4/2064
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 76,3 m².

Ghi chú: Thửa đất có 110,6 m² đất thuộc hành lang ATGT Tỉnh lộ 21; Thửa đất được tách ra từ Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 33

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 258, tờ bản đồ số: 33; Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn 4, xã Vinh Lộc, thành phố Huế).

* Pháp lý theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 208577 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp ngày 17/3/2022 cho bà Phạm Mai Linh, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03125; Trích lục bản đồ địa chính 09/3/2026 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Lộc, thành phố Huế.



1.1.2. Tài sản đấu giá 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 259, tờ bản đồ số: 33; Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn 4, xã Vinh Lộc, thành phố Huế) như sau:

- a) Thửa đất số: 259; tờ bản đồ số: 33
- b) Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn 4, xã Vinh Lộc, thành phố Huế)
- c) Diện tích: 213,3 m² (Bằng chữ: Hai trăm mười ba phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 63,3 m²
- e) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 08/4/2064
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 63,3 m².

Ghi chú: Thửa đất có 100,5 m² đất thuộc hành lang ATGT Tỉnh lộ 21; Thửa đất được tách ra từ Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 33

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 259, tờ bản đồ số: 33; Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn 4, xã Vinh Lộc, thành phố Huế).

* Pháp lý theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 208578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế cấp ngày 17/3/2022 cho bà Phạm Mai Linh, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03124; Trích lục bản đồ địa chính 09/3/2026 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Lộc, thành phố Huế.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là tài sản thế chấp đảm bảo, xử lý thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

1.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Bản án số 36/2024/DS-ST ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 219/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Quyết định thi hành án chủ động số 345/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Huế; Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 05/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Huế; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 208577 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế cấp ngày 17/3/2022 cho bà Phạm Mai Linh, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03125; Trích lục bản đồ địa chính 09/3/2026 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Lộc, thành phố Huế; Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 208578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp ngày 17/3/2022 cho bà Phạm Mai Linh, số vào sổ cấp GCN: CS 03124; Trích lục bản đồ địa chính 09/3/2026 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Lộc, thành phố Huế; Chứng thư định giá đất số: 021/2026/937/CT-DCSC.CNHUE ngày 22/7/2026 và số: 021/2026/938/CT-DCSC.CNHUE ngày 22/7/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC Chi nhánh Huế; Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1047/TB-THADS.KV4 ngày 27/7/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Huế; Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá số 1115/TB-THADS.KV4 ngày 05/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Huế.

1.4. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Huế; địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, xã Phú Lộc, thành phố Huế.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Tài sản đấu giá 01	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 258, tờ bản đồ số: 33; Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn 4, xã Vinh Lộc, thành phố Huế)	714.496.584	100.000.000	5.000.000
Tài sản đấu giá 02	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 259, tờ bản đồ số: 33; Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn 4, xã Vinh Lộc, thành phố Huế)	697.779.189	100.000.000	5.000.000

* Giá khởi điểm tài sản đấu giá đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất. Ngoài ra các phí, lệ phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

* Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 11 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 9 năm 2026 và nộp vào số tài khoản 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: "Họ và Tên" (Người tham gia đấu giá) đặt trước đấu giá thửa đất số: 258 hoặc 259, tờ bản đồ số: 33; Địa chỉ: thôn 4, xã Vinh Lộc, thành phố Huế.

* Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được áp dụng từ vòng đấu giá thứ 02 trở đi.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 26/8/2026, 27/8/2026, 28/8/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 11 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 9 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ/tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 11 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 9 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phát hành);

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân/căn cước của chồng, vợ và giấy đăng ký kết hôn. Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường nơi thường trú.

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký đối với tổ chức và căn cước công dân/căn cước người đại diện theo pháp luật.

- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm căn cước công dân/căn cước của người được ủy quyền.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá.

b. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phát.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 17 tháng 9 năm 2026 tại Hội trường Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Huế. Địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, xã Phú Lộc, thành phố Huế.

8. Người phải thi hành án được nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (theo Điều 83 Luật thi hành án dân sự năm 2025). Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước (đã nộp) đối với những người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: dgts.hue.gov.vn./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử thành phố Huế;
- Trang Thông tin điện tử THADS thành phố Huế;
- Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Huế;
- Ông Trần Minh Thảo, CHV Phòng THADSKV4 - Huế;
- UBND xã Vinh Lộc (đề niêm yết);
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Huế;
- Bà Phạm Mai Linh, địa chỉ: 94 Triệu Quang Phục, phường Phú Xuân, thành phố Huế;
- Niêm yết tại: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Huế; TrT DVĐGTS; nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT, HSĐG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Minh

