

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 23/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự, tỉnh Quảng Trị) và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 09/QĐ-THADS ngày 19/3/2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự, tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – tỉnh Quảng Trị đã thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Đến hết ngày 13/5/2026, có một (01) hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Sau khi xem xét các điều kiện và tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – tỉnh Quảng Trị lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, để ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản gồm:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, diện tích 462,8m², (trong đó đất ở 200,0m², đất trồng cây lâu năm 262,8m², tại tiểu khu 4, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình), được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 415120, sổ vào sổ cấp GCN: CS03283 ngày 28/06/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Thuận.

Thửa đất trên được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III, tỉnh Quảng Trị đo đạc, chỉnh lý ngày 16/3/2026. Nay sửa đổi, bổ sung lại thành: thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, diện tích 455,8m², (trong đó đất ở 200,0m², đất trồng cây lâu năm 255,8m², tại tiểu khu 4, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị), mang tên ông Nguyễn Đức Thuận.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Quảng Trị).

Tổng cộng giá trị thẩm định là: 816.451.000 đồng (Tám trăm mười sáu triệu, bốn trăm năm mươi một nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

2. Bước giá:

- Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.
- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá tối thiểu là: 20.000.000 đồng/lần trả giá (Hai mươi triệu đồng).

Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo cho Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị biết, liên hệ Chấp hành viên để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá, để thương thảo ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Dương sự;
- Công TT Đấu giá QG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khoa Học