

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank); địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là số 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội);

- Ông Nguyễn Văn Soạn, sinh năm 1981 và bà Cao Thị Nguyệt, sinh năm 1988; cùng địa chỉ: xóm Hạ Vụ 2, xã Vạn Phái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Hạ Vụ 2, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên).

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 24/2024/KDTM-ST ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên) và Bản án số 19/2024/KDTM-PT ngày 23/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 410/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-THADS-KV2 ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 151-27/TB-NAP.TN ngày 18/8/2026 về việc đấu giá không thành lần 9 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank), địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là số 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Soạn, sinh năm 1981 và bà Cao Thị Nguyệt, sinh năm 1988; cùng địa chỉ: xóm Hạ Vụ 2, xã Vạn Phái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Hạ Vụ 2, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên), biết.

Nội dung:

Ngày 19/8//2026, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên nhận được Thông báo số 151-27/TB-NAP.TN ngày 18/8/2026 về việc đấu giá không thành lần 9 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 371, tờ bản đồ số 20, diện tích pháp lý 463,1m², mục đích sử dụng là đất ở (*diện tích trích đo hiện trạng thực tế là: 391,5m², mục đích sử dụng là đất ở*); địa chỉ thửa đất tại: phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 036411, số vào sổ cấp GCN CS 00747 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 18/4/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Soạn (*Quyền sử dụng đất trên hiện đang do bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1970; địa chỉ: TDP Hộ Sơn, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên quản lý, sử dụng*).

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp IV và công trình phụ kèm theo được xây dựng năm 2014.

(*Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên và có kích thước cụ thể theo kết quả trích đo của Công ty cổ phần tư vấn, dịch vụ tài nguyên, môi trường và xây dựng số 6*).

- Giá tài sản là: **2.616.497.581đ** (*Hai tỷ sáu trăm mười sáu triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn năm trăm tám mươi một đồng*).

Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản vào ngày 27 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) (Người được thi hành án) có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản (*dùng cho trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành*).

Vậy, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các bên
đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Trang thông tin THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Luyện