

THÔNG BÁO
Về việc đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 138/2024/DS-ST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại của người được thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 002/2026/02/ĐS ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định lại giá tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Phan Thanh Cường, sinh năm 2000.

Địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản (người có tài sản bảo đảm cho khoản vay):

Vợ chồng ông Phan Lùn, sinh năm 1982, bà Nguyễn Thị Tho, sinh năm 1981 (ông Lùn, bà Tho là Cha, mẹ ruột ông Phan Thanh Cường).

Cùng địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Lệ An, chức vụ Phó Trưởng phòng Kế toán thuộc Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi. Theo giấy ủy quyền số 344-02/2025/UQ-NHNT.QNg, ngày 25/8/2025.

Địa chỉ: số 345 Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài - Ông Giáp Hoàng Khiêm - Chuyên viên Hỗ trợ tín dụng phòng khách hàng cá nhân thuộc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài. Theo Quyết định ủy quyền số 2998/QĐ-BIDV.PTA, ngày 01/10/2025.

Địa chỉ: 340 Lạc Long Quân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

- Bà Huỳnh Thị Ngọc Quýt, sinh 1976, CCCD số:052176015499, cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Do bà Trần Thị Hương, sinh năm 1975, địa chỉ: khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 3757, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/6/2020 tại Văn phòng công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ông Tôn Đức Lợi, sinh 1994, CCCD số:052094009592, địa chỉ: 04/41 Mai Xuân Thưởng, khu phố Tăng Long 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Do ông Phạm Văn Tính, sinh năm 1964, CCCD số: 052064013315, địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai và những người liên quan ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 4241/2025/CCGD, ngày 12/7/2025 tại Văn phòng công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ khu phố 3, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

Đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì

Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư pháp (đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn