

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 164/2023/DSPT, ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là TAND tỉnh Gia Lai) và Bản án số: 87/2023/DSST, ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ (nay là TAND khu vực 3 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 215/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1505/TB-THADS.KV3 ngày 20 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1729/TB-THADS.KV3 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 566/QCCĐG-ĐD ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Gia Lai nhận ngày 06/5/2026);

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số BA 525923, số vào sổ cấp GCN: CH00056, do UBND huyện Phù Mỹ cấp ngày 11/5/2010, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 1183; Tờ bản đồ số: 19; Diện tích: 276m²;

- + Địa chỉ: Thôn Phú Thiện, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định nay là xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai;
- + Hình thức sử dụng: Riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², Đất trồng cây hàng năm khác 176m²;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 9/2013;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Tài sản gắn liền với đất:
- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Nhà ở, diện tích xây dựng: 50m²; Diện tích sàn: 50m²; Cấp (hạng): N8; Số tầng: 01 tầng; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp ngói;
- + Theo kê biên thực tế: Nhà ở, diện tích 61,1m² và mái hiên diện tích 11,5m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp ngói, nền láng vữa xi măng, không trần.

(Tài sản không thu hồi, thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất do người phải thi hành án không giao cho cơ quan thi hành án để xử lý theo quy định pháp luật).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 03 năm 2026 của

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai)

- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
 - Thời gian: Liên tục kể từ ngày 05/5/2026 đến 17 giờ ngày 21/5/2026;
 - Địa điểm:
 - + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);
 - + Tại thửa đất số: 1183; Tờ bản đồ số: 19; Địa chỉ: Thôn Phú Thiện, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định nay là xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng);
 - Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn> để xem tài sản đấu giá trực tuyến qua hình ảnh, video (nếu có).

- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 05/5/2026 đến 17 giờ ngày 19/5/2026;
 - Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
 - Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn> để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 351.212.340 đồng (Nộp tiền đặt trước 70.000.000 đồng và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá 200.000 đồng; Bước giá 10.000.000 đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng;

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 70.000.000 đồng; Thời gian nộp: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 05/5/2026 đến 17 giờ ngày 19/5/2026 (tiền nộp phải báo có trong tài khoản);

Địa điểm nộp tiền: nộp vào tài khoản, tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

Tài khoản số: 2555 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

Hoặc các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương tại Quy chế cuộc đấu giá số 566/QCCĐG-ĐD ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Liên tục kể từ ngày 05/5/2026 đến 17 giờ ngày 19/5/2026, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

+ Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ ngày 22/5/2026;

+ Thời gian bắt đầu trả giá: 15 giờ ngày 22/5/2026;

+ Thời gian kết thúc việc trả giá: 15 giờ 20 phút ngày 22/5/2026;

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến **<https://taichinhqnamqtc.vn>.**

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Chi tiết theo Quy chế cuộc đấu giá số 566/QCCĐG-ĐD ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Gia Lai, địa chỉ: đường Quang Trung nối dài, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai; điện thoại Chấp hành viên: Trần Văn Tân, 0987.132.772.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 3 - Gia Lai;
- UBND xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tân