

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 03/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2025 của
Toà án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/52-9/QĐ-THADS ngày 01 tháng 8
năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 -
Gia Lai;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2025
của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ
phần giám định và thẩm định giá Eximvas,*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 195/QĐ-THADS ngày 04 tháng 5 năm
2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (lần 2);*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2026/HĐDVĐGTS ngày 05
tháng 05 năm 2026 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát với Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai.*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 20/2026/TBĐGTS-ĐP ngày 05
tháng 5 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát,*

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như
sau:

a. Tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ:
239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại
Thôn 2, xã Hòa Phú, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn 2, xã Chư Păh,
tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 43, diện tích 666,2m². Mục đích
sử dụng: Đất ở nông thôn: 100m²; Đất trồng cây lâu năm: 566,2m², thời hạn sử
dụng: Đất ở lâu năm, đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 12 năm 2051 theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất DI
147455 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22 tháng 12 năm
2022, đứng tên ông Lê Phi Hải đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Bích Quyên
ngày 26 tháng 9 năm 2023.

* Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 nhà xây dựng năm 2021: Diện tích xây dựng: 110,2m² có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch, tường trong nhà có tô trát, tường ngoài không tô trát, sơn nước không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic loại 60cm x 60cm, trần đóng la phong nhựa.

+ 01 nhà xây năm 2021: Diện tích xây dựng: 72,1m². Có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát không sơn nước, mái lợp tôn, không đóng trần, nền láng xi măng.

+ Cây trồng trên đất gồm: 03 cây mít kinh doanh trồng năm thứ 5 phát triển bình thường, 02 cây bơ kinh doanh trồng năm thứ 5 phát triển bình thường

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Bắt đầu ngày 19 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 5 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản: Nơi có tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến 16 giờ ngày 09 tháng 6 năm 2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến 16 giờ ngày 09 tháng 6 năm 2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 783.102.092 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi ba triệu một trăm lẻ hai ngàn không trăm chín mươi hai đồng)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 156.620.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 7 giờ 00 phút ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến trước 23 giờ 59 phút ngày 09 tháng 6 năm 2026 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát: Số tài khoản: 111002636487 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

g. Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến 16 giờ ngày 09 tháng 6 năm 2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 8 giờ 00 phút ngày 12 tháng 6 năm 2026.

- Địa điểm tổ chức: Số 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- BƯỚC GIÁ: tối thiểu là 5.000.000 đồng;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 02693.887.339.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Păh;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tấn Tài).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài