

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại số 13/2024/KDTM-ST ngày 30/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1738/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 89/QĐ-THADS ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 215/2026/72 ngày 27/07/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 1751/TB-THADS.KV1 ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 105m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK988937 cấp ngày 31/12/2007 tại thửa số 11, tờ bản đồ số 8; Quyền sử dụng 105m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK988938 cấp ngày 31/12/2007, thửa đất số 10, tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cho bà Phạm Thị Hoa theo các điểm

(Thửa đất số 10 theo sơ đồ: 1, 2, 3,4,5,1; thửa đất số 11 theo sơ đồ: 2, 6, 7, 8, 9, 3, 2) (Có bản đo vẽ kèm theo)

- Tài sản trên đất gồm những tài sản thể chấp là nhà, công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất có giá trị nằm trong khuôn viên diện tích thửa đất số 10, 11, tờ bản đồ số 8 tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên).

2. Giá khởi điểm: **4.250.964.480đ** (*Bốn tỷ hai trăm năm mươi triệu chín trăm sáu mươi tư nghìn bốn trăm tám mươi đồng*)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên; Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phan Kiều Loan