

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THADS ngày 12

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 192/QĐ-THADS ngày 29

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Gia Lai thông

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương, địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu,

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 47, tờ bản đồ số 73, diện tích 88m² (diện

Tài sản gắn liền với đất: nhà ở một tầng, mã N5; diện tích xây dựng 88m²;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục, kể từ ngày 5/5/2026 đến 17 giờ ngày 25/5/2026.

- Địa điểm:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ, tài liệu liên quan).

+ Tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 73, địa chỉ: thôn Trung Tín 1, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 05/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 21/5/2026.

Địa điểm: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.870.917.840 đồng (Một tỷ tám trăm bảy mươi triệu chín trăm mười bảy nghìn tám trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền bắt đầu 08 giờ 00 ngày 5/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 21/5/2026.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

- Số tài khoản: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-chi nhánh KCN Phú Tài; số 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-Chi nhánh Quy Nhơn; số 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Quy Nhơn và tài khoản số 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-Chi nhánh Bình Định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Gia Lai để được hướng dẫn chi tiết.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề, áp dụng cho các lần trả giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu lúc 15 giờ ngày 26/5/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 103 Xuân Diệu, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai, điện thoại: 0976346359 (Chấp hành viên Nguyễn Đức Định).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuy Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2-Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Định).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Định