

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 212/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 168/QĐ - THADS ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 05/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực - Gia Lai,

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 208693 thuộc thửa đất số 12,18, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất tại xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai) được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 19/7/2013. Người sử dụng đất là ông Lê Văn Tý và bà Ngô Thị Tân.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số U 680849 thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất tại xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai) được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 18/01/2002. Người sử dụng đất là ông Lê Văn Tý và bà Ngô Thị Tân. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản cưỡng chế, kê biên ngày 05/05/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Oanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Oanh