

THÔNG BÁO

Về việc tài sản đấu giá không thành (Lần 4)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Mai Thị Mai

Cùng địa chỉ: xóm Làng Cả, xã Văn Hán, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên
(nay là xóm Làng Cả, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên);

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội).

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản không thành số 146/2026/CV-RBA ngày 14/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên thông báo cho:

Bên được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Mai Thị Mai

Cùng địa chỉ: xóm Làng Cả, xã Văn Hán, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên
(nay là xóm Làng Cả, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên);

Nội dung:

Sau khi thông báo đấu giá tài sản, Ngày 18 tháng 8 năm 2026, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên nhân được Thông báo số

146/2026/CV-RBA ngày 14/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1662, tờ bản đồ số 13, diện tích pháp lý 524m² (diện tích hiện trạng: 497,2m²), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, địa chỉ thửa đất xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), đất được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 469876, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân, cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Mai Thị Mai nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân theo xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên) ngày 17/9/2019. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 3 lợp tôn; 01 nhà bếp xây lợp tôn và công trình phụ.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/6/2022 tại thực địa thửa đất.

Giá tài sản là: **2.223.012.600 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm hai mươi ba triệu không trăm mười hai nghìn sáu trăm đồng*).

Đến hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn nộp tiền đặt trước (đến 17h00' ngày 13/8/2026) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên việc đấu giá tài sản không thành.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 24 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Mai Thị Mai, ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương