

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1397/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1261/QĐ-THADS ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 125/QĐ-THADS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Do ngay sau khi kê biên, đương sự không thoả thuận được về giá và cũng không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai.

Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1/ Tài sản thẩm định:

- Nhà và đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 34, thuộc tổ 10, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (cũ) nay là khu phố 22, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH02388, cấp ngày 22/4/2019 cho ông Lý Minh Hùng. Trong đó: thửa đất diện tích: 156,3m², nhà ở diện tích 75,6m² chưa được cập nhật tại Giấy chứng nhận (kèm theo trích đo hiện trạng thửa đất do Công ty tư vấn Đạt Phương đo đạc ngày 05/3/2025). Nhà cấp 4, kết cấu tường gạch, mái tol, tường sơn nước, nền lát gạch, ceramic, không trần.

- Nhà và đất tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 34, thuộc tổ 10, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (cũ) nay là khu phố 22, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận số CS03110, cấp ngày 12/11/2020 cho ông Lý Minh

Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thuý. Trong đó: thửa đất diện tích 110,4m², nhà ở diện tích 25,7m² (nhà không mái, không cửa, chỉ có 04 bức tường).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của Chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai. Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai. Sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1- Gia Lai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thị Thu Nga**