

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 17/2025/DS-ST ngày 01/8/2025 về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng của Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3878/QĐ-THADS ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ - THADS ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Gia Lai;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 1344/TB-THADS.KV9 ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-2026/TBĐG-GLKT ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1214, tờ bản đồ số 52 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 828619 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/7/2020 mang tên bà Trương Thị Nguyên. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.035,9m². Diện tích đo đạc thực tế theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku là **974,4m²** (đã giảm 61,5m² đất trồng cây lâu năm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp), diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với nội dung Bản án. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 774,4m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến 2049. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 774,4m². Địa

chỉ thửa đất: xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Hrun, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đất ông Phim có chiều dài 25,03m;
- + Phía Tây giáp đường nhựa hiện trạng có chiều dài 15,18m + 8,2m + 2,38m;
- + Phía Nam giáp đất ông Bik có chiều dài 41,89m;
- + Phía Bắc giáp đường nhựa hiện trạng có chiều dài 34,92m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- 90 cây cà phê trồng năm 2015 kém phát triển, giảm năng suất do không chăm sóc.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn nộp phiếu trả giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026.

• Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá (trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 05/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5/ Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 1.865.842.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 25/5/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Trương Thị Nguyên.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự buổi công bố giá (được coi là phiên đấu giá) trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **“báo có”** vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

6/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ, sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

* Lưu ý:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Phiếu trả giá hợp lệ là: Phiếu theo mẫu của Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là: Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh

sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

7/ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 28/5/2026.
- Địa điểm tổ chức tại: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia

Lai.

8/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là: 5.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Hrug;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Oanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Oanh