

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 31/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 5 năm 2024 và Quyết định sửa đổi bổ sung bản án sơ thẩm số: 45/2024/TB-TA ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 107/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai đối với tài sản của bà Nhữ Thị Hồng Thanh, địa chỉ: 55 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng thửa đất số 91, tờ bản đồ số 43 tại thôn Cát Tường, xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp quyền sử dụng đất số CN 485811, số vào sổ cấp giấy CS 13880 ngày 18/10/2021 cho bà Nhữ Thị Hồng Thanh, nguồn gốc đất nhận thừa kế. Thửa đất có hiện trạng như sau: diện tích đo đạc thực tế 284,1m² (182,5m² đất ở nông thôn nằm ngoài chỉ giới HLATGT và 101,6m² đất hàng năm khác nằm trong chỉ giới HLATGT), có giới cận: phía Bắc giáp đường bê tông Đèo Nhông-Mỹ Thọ, phía Nam giáp thửa đất số 612, phía Tây giáp đường bê tông, phía Đông giáp thửa đất số 238, đất trống, trên đất không có tài sản nào khác.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Gia Lai, địa chỉ: đường Quang Trung nối dài, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Gia Lai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Trúc Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Trúc Linh