

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Khoa, sinh năm 1962, địa chỉ: TDP Trường Thịnh, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên;
- Ông Nguyễn Hồng Hà, sinh năm 1975, địa chỉ: Số nhà 177, đường Ga Thái Nguyên, tổ 79, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án số 150/2024/DSPT ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 233/QĐ-THADS ngày 02/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 306/TB-VBAP ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Bắc.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Nguyễn Hồng Hà, địa chỉ: địa chỉ: Số nhà 177, đường Ga Thái Nguyên, tổ 79, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.
CCCD số 019075001218

Người phải thi hành án: Nguyễn Văn Khoa, địa chỉ: TDP Trường Thịnh, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên. CCCD số 019062000643.

Nội dung:

Sau khi thông báo đấu giá tài sản, ngày 18 tháng 8 năm 2026, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên nhận được Thông báo số 306/TB-VBAP ngày 12/8/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Bắc về việc đấu giá không thành tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42A, tờ bản đồ số 26-3, diện tích pháp lý 125,5m² (Diện tích hiện trạng là 124,7m²), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ tại: TDP Trường Thịnh, phường Nam Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Trường Thịnh, phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 642441, sổ vào sổ cấp GCN 4111 5363/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 20/7/2012 mang tên Nguyễn Hồng Hà được Quyết định của Bản án số 03/2024/DSST ngày 26/01/2024 của Toà án nhân dân thành phố Phổ Yên (nay là Toà án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên và Bản án số 150/2024/DSPT ngày 27/9/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Thái Nguyên Quyết định, xác nhận ông Nguyễn Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Lợi được sở hữu, sử dụng thửa đất trên và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

*Về tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà 3 tầng, mái lợp ngói đỏ, khung cứng, tường xây bao quanh, diện tích khoảng 105,7m² trên 1 sàn được xây dựng năm 2010; 01 nhà để xe mái lợp tôn diện tích khoảng 19m² được xây dựng năm 2010.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên)

Giá tài sản: 14.051.510.000đ (Mười bốn tỷ không trăm năm mươi một triệu năm trăm mười nghìn đồng)

Đến hết ngày 11/8/2026 không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 14/8/2026 được xem là không thành.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 24 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Khoa, ông Nguyễn Hồng Hà biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương