CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1777/TB-THADS.KV7

Gia Lai, ngày 05 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 87/2025/QĐST-DS ngày 17/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 7156/QĐ-THADS ngày 13/02/2026 và số 5169/QĐ-THADS ngày 06/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 120/QĐ-THADS ngày 01/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 20/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai - Địa chỉ liên hệ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định

1.1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 579, tờ bản đồ số 36, địa chỉ thửa đất: Làng Ia Tung (nay là làng Bông Phun), xã Chư A, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Phú, tỉnh Gia Lai), có diện tích đo đạc thực tế là 1.436,4m^2 đất trồng cây lâu năm, thiếu 83,6m^2 so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 297461 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/10/2018 đứng tên bà Trần Thị Ánh Hồng và ông Lương Minh Thạch, đã chỉnh lý sang tên cho bà Lê Nguyễn Hoài Thương ngày 28/6/2023.

Đất có tứ cận theo đo đạc thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 182, có cạnh dài 20,00m.

- Phía Tây giáp đường rộng 8m, có cạnh dài 20,00m.

- Phía Nam giáp thửa đất số 214, có cạnh dài 78,15m.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 578, có cạnh dài 71,38m.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà rẫy có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn. Nhà có diện tích 10,7m^2.

- Cây trồng trên đất: 15 trụ tiêu còn sống, 02 cây bơ khoảng 05 năm tuổi; 02 cây mít khoảng 03 năm tuổi (các cây trồng đều không có người chăm sóc)

(Hiện trạng tài sản theo trích lục đo đạc thửa đất lập ngày 20/4/2026 của Công ty TNHH trắc địa bản đồ Nhật Tuấn)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu…); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Lưu ý: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến hết 09 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 5 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Công Định, số điện thoại: 0367.260.585)

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Cổng TT ĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7 Gia Lai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Công Định).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Định