

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số: 15/2023/KDTM-ST ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Bản án số: 09/2024/KDTM-PT ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 666/QĐ- CCTHADS ngày 06/6/2025; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 332/QĐ-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên.

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình đã lựa chọn: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam. Địa chỉ: Số 15 ngõ 293 đường Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, TP Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Tài sản là Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng diện tích 186m² đất (đất ONT 75m², đất CLN 111m²) tại thửa đất số 1328, tờ bản đồ số 5 tại xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng cũ, nay là tờ bản đồ số 23 bản đồ địa chính xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 811596 số vào sổ cấp GCN: 05426 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 07/6/2019 mang tên ông Mai Văn Sáng. Vị trí, kích thước của thửa đất như theo Giấy chứng nhận. Diện tích, vị trí, kích thước này khớp với Trích lục bản đồ địa chính.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 có kích thước 6,3m*3,45m, cao 2,4m gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, tường xây bi trát vữa, nhà không có trụ cột, mái lợp ngói. Nhà gắn liền 01 hiên nhà diện tích 6,3m*1,5m, mái lợp bằng Proximang. Hiện trạng nhà và mái hiên đã xuống cấp trầm trọng, tường vôi đã bị bong tróc hư hỏng nặng.

- 01 nhà cấp 4 làm chuồng trại chăn nuôi, diện tích 7,5m *3,3m, cao 2,05m, tường xây gạch 110 trát vữa, nhà không có cửa, mái lợp ngói. Nhà gắn liền hiên nhà kích thước 7,5m*1,2m, mái lợp bằng Proximang. Nhà và hiên nhà

đã xuống cấp hư hỏng nặng. Tiếp liền kề chuồng trại chăn nuôi có 01 nhà tạm chứa đồ không có cửa diện tích 4m², mái lợp proximang.

- 01 nhà phía nam (giáp đường trục xã), diện tích 3,6m*5,8m, cao 2,3m, tường nhà xây bi trát vữa, mái lợp proximang, hiện trạng nhà đã xuống cấp hư hỏng nặng.

Trên thửa đất có 02 cây khế, 03 cây sung, 01 cây hoa dành dành, 03 cây hoa giấy.

Vậy, thông báo đề Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam. Địa chỉ: Số 15 ngõ 293 đường Khuất Duy Tiên, phường Đại Mỗ, TP Hà Nội được biết và thông báo đề ông Mai Văn Sáng, địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, nay là Thôn Kiên Trung, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình; Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), địa chỉ: số 466-470 Trần Hưng Đạo, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình được rõ./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND KV 11 - Ninh Bình;
- Công ty cp tư vấn và thẩm định Việt Nam;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương